מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס׳ 0740860–304

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ״ה–1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס׳ 0740860–304 הנקראת חפ/מק/1/1335 התחדשות עירונית ברח׳ אריה לוין 14, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 32 מונה תדפיס תשריט: 17

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:
החלפה: חפ/1335/א, חפ/398
כפיפות: תמא/1, תמא/15, תממ/6, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/מק/229/י/2, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט
שינוי: חפ/1400/יב, חפ/1855/נב, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4

מקום התוכנית :
יישוב: חיפה, רח׳: לוין אריה הרב (קלמר משה) מס׳ בית: 14

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 10444 חלקה בשלמות: 2436

מטרת התוכנית :
התחדשות עירונית במסלול עיבוי בינוי הכוללת תוספת יח״ד ותוספת קומות מעל מבנים קיימים במתחם אריה לוין.

עיקרי הוראות התכנית:
עיבוי בנייני מגורים קיימים במסגרת התחדשות עירונית תוך קביעת הוראות בנייה הקשורות למתחם עיבוי בינוי לפי סע׳ 62א(א2)(1):
א. תוספת קומות ויח״ד מעל מבנים קיימים.
ב. קביעת זכויות והוראות בנייה למתחם.
ג. שינוי קו בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח׳ ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח׳ חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 8357728–04 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח׳ פלי״ם 15 חיפה 31048 טל: –8633448 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: osnatp@haifa.muni.il, marianad@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס׳ 0949628–304

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ״ה–1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס׳ 0949628–304 הנקראת חפ/מק/1811/יא – מקור ברוך 9, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 11 מונה תדפיס תשריט: 8

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:
החלפה: חפ/1811, חפ/811/ג, חפ/811/ו, חפ/811/י
כפיפות: תמא/1, תמא/38, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/מק/229/י/2, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/4
שינוי: חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1

מקום התוכנית :
יישוב: חיפה, רחוב: רח׳ מקור ברוך מס׳ בית: 9

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 11188 חלקה בשלמות: 139 חלקי חלקה: 140

מטרת התוכנית :
הסדרת בנייה קיימת בחלקה על ידי איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים תוך הצרחת שטחי שביל הולכי הרגל ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי יעוד משטח שביל הולכי רגל למגורים וממגורים לשביל הולכי הרגל ללא שינוי בגודל השטח של כל יעוד קרקע בהתאם לסעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
ב. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
ג. תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה בהתאם לתכנית חפ/2000.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח׳ ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח׳ חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 8357728–04 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח׳ פלי״ם 15 חיפה 31048 טל: –8633448 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: osnatp@haifa.muni.il, marianad@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה