

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדה המחוזית

### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':  
355-1013457

### שם התכנית: מכ/ 999 - רח' השקד 54, רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-1013457 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
|---------------------|---------------------|
| שינוי 355-0449710   | החלפה מכ/ 231       |
| כפיפות 355-0661652  | כפיפות תממ/ 6       |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: השקד 54, שכונת גבעה ג', רכסים  
קואורדינטה X: 210165  
קואורדינטה Y: 739326

### גושים וחלקות:

גוש: 11145, מוסדר, חלקות במלואן: 248.

### מגרשים:

647 בהתאם לתכנית 355-0449710

### מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-3 ל-4 יח"ד.
- שינוי בקו בנין.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
- תוספת קומה.
- הגדלת גובה המבנה.
- הגדלת מרפסות.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

351-0817452

### שם התכנית: הסדרת נחלת משפחת בניטח,

### גבעת נילי מ/516

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שה אלונה-ד.ג חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-0817452 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
|---------------------|---------------------|
| שינוי 920 ג/        | החלפה מ/ 222        |
| החלפה מ/ 304        | כפיפות תמא/ 35 / 1  |
| כפיפות תממ/ 6       | כפיפות מ/ 352       |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת ניל"י, רחוב השחק 12, גבעת ניל"י  
קואורדינטה X: 204503  
קואורדינטה Y: 717177

### גושים וחלקות:

גוש: 12060, מוסדר, חלקי חלקות: 88, 89.  
גוש: 12094, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 6, 87.  
גוש: 12733, מוסדר, חלקות במלואן: 37.

### מגרשים:

34 בהתאם לתכנית ג/ 920  
33א בהתאם לתכנית מ/ 222

### מטרת התכנית:

ניתוק תכנוני של מגרש 34א, הגדלת אזור המגורים בראש הנחלה והוספת יחידת מגורים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יחידת דיור שניה באזור המגורים בראש הנחלה, ייעוד מבנים להריסה ומתן הוראות בהתאם.
- שינוי קווי בנין באזור מגורים בישוב כפרי /ראש הנחלה כמפורט להלן:  
א. קו הבנין האחורי כלפי השטח החקלאי של הנחלה ישונה מ-8' ל 0-מ'.  
ב. קווי הבנין הצידדיים יהיו 4-מ' במקום 5'מ' או 0-מ' כמסומן בתשריט.  
ג. קו בנין קדמי יהיה 5'מ' במקום 8'מ'.  
ד. בשטח החקלאי- קו הבנין הקדמי כלפי אזור המגורים יהיה כקיים, 0מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל