

מרחב תכנון מקומי חיפה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0890889

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0890889 הנקראת חפ/מק/2568 - שד' הנשיא 130, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 29 מונה תדפיס תשריט: 21

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/1030, חפ/578, חפ/304-0332726, חפ/מק/1400 / גב.

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:

חפ/229/ד, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/718/א, חפ/304-0447052, חפ/229/י, חפ/1/229, חפ/5/229, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/1400/שש, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, תמא/1, תממ/6, תמא/38, חפ/1888

תוכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאות:

חפ/676, חפ/423, חפ/635, חפ/229 / ה.

מקום התוכנית :

יישוב: חיפה, רחוב: שד' הנשיא מס' בית: 130

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10807 חלקה: 44 שלם

מטרת התוכנית:

הקמת בית קפה בחזית מבנה עם ערכים לשימור במקום חלק מבנה שנהרס כולל תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בינוי במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בהתאמה לחפ/2000 תוך שינוי הוראות בנייה
- שינוי בקווי הבניין על פי הבנייה הקיימת בפועל ועל פי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 [osnatp@Haifa.muni.il](mailto:osnatp@Haifa.muni.il). [IrimiS@haifa.muni.il](mailto:IrimiS@haifa.muni.il). המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0939405

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0883827

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0883827 הנקראת חפ/מק/1118 ח - בית אבות ספרדי נוה שאנן, רח' גדליהו. מונה תדפיס הוראות: 14 מונה תדפיס תשריט: 10

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאה:

304-0466474 (חפ/1118/1)

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:

304-0447052 (חפ/1400/שש/1)

מקום התוכנית :

יישוב: חיפה, בית האבות הספרדי רחוב גדליהו

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12447 חלקה: 19

גוש: 12587 חלקות: 4,5

מטרת התוכנית :

הקמת אגף נוסף לתשושי נפש בבית אבות קיים תוך שינוי קו בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 8633448 - [osnatp@haifa.muni.il](mailto:osnatp@haifa.muni.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.