

### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה לשם הרחבה.

1. שינוי מאזור מגורים א' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי גובה 11.3 מ'.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 16.7.21 ובילקוט הפרסומים 9739 עמ' 7508 בתאריך 11.7.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת גן

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

506-0926188

### שם התכנית: רג/מק/1839 - שינוי קווי בנין -

בי"ס הגפן, ר"ג

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 506-0926188. גרסת תכנית: הוראות - 13 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: תכנית ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתכניות: רג/340, 0213470-506, רג/מק/791 א'

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רמת-גן, רחוב בנימין 28

### גושים וחלקות:

גוש: 6109 חלקי חלקה: 24, שלם  
גוש: 6109 חלקי חלקה: 25, שלם  
גוש: 6109 חלקי חלקה: 26, שלם  
גוש: 6109 חלקי חלקה: 27, שלם  
גוש: 6109 חלקי חלקה: 28, שלם  
גוש: 6109 חלקי חלקה: 29, שלם  
גוש: 6109 חלקי חלקה: 65, שלם

### מטרת התכנית:

התאמה תכנונית של מתחם בי"ס לצרכי תכנון ובנייה מחדש

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.
2. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות שמוותר להקים בבניין, הקבועות בתכנית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.

3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.
4. שינוי תכנית הבינוי שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/8/2021 ובילקוט פרסומים 9918, עמ' 473, בתאריך 13/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טל' 036753394. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)

### רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0937581

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0937581 הנקראת חפ/מק/1096/ח- רח' סעדיה פו 45, חיפה מונה תדפיס הוראות: 17 מונה תדפיס תשריט: 12

### תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

שינוי: חפ/1096/ב

כפיפות: חפ/1096/ה, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/1, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, תמא/1, תמא/35, תמא/38, תממ/6

### מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' פו סעדיה מס' בית: 45

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10744 חלקה: 48 שלם  
גוש: 10744 חלקה: 64 חלקי

### מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים תוך שמירת סך השטח הכולל של כל יעוד הקרקע - המגורים והשביל, לצורך תוספת מעלית בצמידות לבניין הקיים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קו בנין למעלית בהתאם לסעיף 62א (א) (4) לחוק.
2. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותה בסעיף ז' ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: [osnatp@haifa.muni.il](mailto:osnatp@haifa.muni.il), [Einatta@haifa.muni.il](mailto:Einatta@haifa.muni.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0835215

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0835215 - שינוי הוראות בנייה ברח' הרב קוק 24 בחדרה, גוש 10035 חלקה 148.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/450ה	כפיפות חד/947
כפיפות חד/2020	כפיפות 302-0583542
שינוי חד/848	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הרב קוק 24, חדרה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10035 חלקי חלקות: 148

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת מצב קיים (לגליזציה)
2. תוספת יח"ד
3. תוספת שטחים עיקריים
4. תוספת בתכנית הקרקע
5. שינוי קווי בניין
6. שינוי מרחק בים מבנים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך

60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל' 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

308-0775833

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-0775833 - תוספת זכויות ותוספת יח"ד בגוש 10104, חלקה 530, בפרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/1/960
שינוי ש/מק/805א	שינוי ש/805
כפיפות ש/מק/950א	כפיפות ש/מק/961ב
	כפיפות 353-0138586

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

הבוטנים, פרדס חנה-כרכור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10104 חלקות במלואן: 529, 530

#### עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מציעה איחוד לחלקה 529 וחלקה 530, מוסיפה שתי יחידות דיור ומוסיפה שטחי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/8/21 ובליקוט פרסומים 9824, עמוד 10366 בתאריך 18/08/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

#### הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור