

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבויעים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:

<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tab.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות טל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני [malka@herzliya.muni.il](mailto:malka@herzliya.muni.il), או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בסוקולוב 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

308-1072461

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1072461 – שינוי בהוראות בנייה גוש 10123 חלקה 347, רח' שבי ציון בפרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 2

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/1028
כפיפות מק/ש/960/1	כפיפות ש/מק/950/א
כפיפות 353-0138586	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שבי ציון, פרדס חנה-כרכור

#### גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10123 חלקות במלואן: 347

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יח"ד אחת ל 5 יח"ד המאושרות, שה"כ 6 יח"ד.
2. הוספת 7% לשטחים עיקריים.
3. קביעת 20 מ"ר ליח"ד לשטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת.
4. שינוי הוראות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

303-0542845

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-0542845 – נתיב הכרמים עתלית, גרסת הוראות מס' 42, גרסת תשריט מס' 21.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

מכ/29, מכ/505/א, מכ/505/505, מכ/0190082-303

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נווה משה, נתיב הכרמים, עתלית

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10533 חלקות במלואן: 35

גוש: 10533 חלקי חלקות: 11, 33, 36

גוש: 10534 חלקות במלואן: 20, 26, 58, 59, 60, 86, 87, 88, 427, 440, 441, 504, 505

גוש: 10534 חלקי חלקות: 13, 85, 450, 452, 453, 503

גוש: 10557 חלקי חלקות: 68

גוש: 10561 חלקי חלקות: 78

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת דרך קיימת
2. שינוי יעודי קרקע ממגורים א', מגורים ב', דרך משולבת, שצ"פ ומשקי עזר לדרך מוצעת.
3. שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-4 מ' לתאי שטח (מתוכנית מכ/29) 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 ובהתאם לבנייה קיימת לתא שטח 7 (מתוכנית מכ/505א)
4. קביעת גובה מבנים המאפשר 2 קומות +עליית גג
5. קביעת זיקת מעבר בתא שטח 14, סימון זיקת מעבר בין תאי שטח 12-11 (בין חלקות 87-86).
6. שינוי גודל מגרש מינימלי לתאי שטח (מתוכנית מכ/29) 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 מ-700 מ"ר ל-600 מ"ר ל-2 יח"ד ומ-500 מ"ר ל-350 ל-1 יח"ד ולתאי שטח מתוכנית מכ/505 א מ-500 מ"ר ל-440 מ"ר ל-2 יח"ד.
7. הוספת שטח עיקרי לתאי השטח שבתוכנית בהתאם לסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א)(9) וסעיף 62א(א)(17) לחוק, תוספת של 6% שטחי בנייה עיקריים לכל תאי השטח.
8. הסדרת שטחי שירות: א-לתאי שטח 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, בהתאם להוראות מכ/201 של 50 מ"ר ליח"ד ב-שטחי