

גוש: 15326 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 67, 68.  
גוש: 15327 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 84, 85, 87.  
גוש: 17351 חלקות במלואן: 13.  
גוש: 17361 חלקות במלואן: 26, 60, 61.  
קואורדינטה X: 251651  
קואורדינטה Y: 736186

#### מטרת התכנית:

רה תכנון של אזור מגורים בישוב פורייה כפר עבודה המאושר לפיתוח במסגרת תכניות מאושרות קודמות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת מגרשים קיימים ותכנון מגרשי מגורים חדשים.
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
- תכנון דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים.
- תוספת 27 יח"ד לישוב כפרי הכולל 472 יח"ד מאושרות.
- הקלה בקו בנין מציר דרך 768 מ' – 100 מ' ל- 27 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10094, התשפ"ב, עמוד 2454 בתאריך 28/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

253-0919001

#### שם התכנית: כפר בלום – מיתקן פוטו וולטאי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0919001 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה ג/ 4608       | כפיפות תמא/ 35 / 1  |
| כפיפות תממ/ 2 / 9   | כפיפות תמא/ 1       |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר בלום  
כ-300 מ' מצפון לדרך 977 וצמוד ממערב לדרך 9778

#### גושים וחלקות:

גוש: 13494, מוסדר, חלקות במלואן: 3.  
גוש: 13494, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 11.

קואורדינטה X: 255802

קואורדינטה Y: 786007

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן הנדסי – פוטו וולטאי קרקעי

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע שימושים והוראות להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 9 מגה-וואט, לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולארית, אשר יחובר באמצעות קו מתח גבוה.
- קביעת ופירוט השימושים המותרים בקרקע חקלאית ומתקן הנדסי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות וחקלאיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 7/1/2022 ובילקוט הפרסומים 10152, התשפ"ב, עמ' 3007 בתאריך 24/1/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

351-0963033

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה-אלונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-0963033. גרסת נתוני הוראות: 16 גרסת נתוני תשריט: 13

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל-351-0099192 שינוי ל-351-0688549 שינוי ל-מ / 106

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה

ישוב: גבעת חביבה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10086 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי  
גוש: 10086 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי  
גוש: 10089 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי  
גוש: 10089 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 10089 מחלקה: 28 עד: 28 שלם  
גוש: 10089 מחלקה: 29 עד: 29 שלם  
גוש: 10089 מחלקה: 30 עד: 30 שלם  
גוש: 10089 מחלקה: 31 עד: 31 שלם  
גוש: 10089 מחלקה: 32 עד: 32 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 33 עד: 33 שלם  
גוש: 10089 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי  
גוש: 10089 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי  
גוש: 10089 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי  
גוש: 10089 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

#### מטרת התכנית:

חילופי שטחים בין שטח ציבורי פרטי לאזור למבני ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהתאם לסעיף 62(א)א
- הרחבת דרך והארכתה בהתאם לסעיף 62(א)א 1 - כדי להימנע מהריסת מבנה.
- קביעת קו בניין או שינוי קו בניין בהתאם לסעיף 62(א)א 4 - בכל התשתיות לפי מבנים קיימים.
- שינוי בהוראות בינוי בהתאם לסעיף 62(א)א 5 - הגדלת תכסית ל-60%.
- קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מזערי בהתאם לסעיף 62(א)א 7 - קביעת גודל מגרש מינימלי 500 מ"ר.
- קביעת/ שינוי גובה הבנייה בהתאם לסעיף 62(א)א 4 - לעניין גובה מבנה הספורט.
- תוספת של 6% שטח עיקרי עבור תאי שטח 100-101 בהתאם לסעיף 62(א)א 9 הקלה עפ"י תקנון התכנון והבנייה סטייה ניכרת התשס"ב 2002 סעיף 9 הוראות מעבר לגבי תכנית שהופקדה לפני 01.08.1989

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307 העתק המוגש להגשת יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 04-8616222)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-1059898

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1059898, גרסת התוכנית: הוראות - 4, תשריט - 2

#### המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס מס' תכנית סוג יחס  
ממ/844 החלפה ממ/560/25 ד' החלפה

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה

שטח התוכנית: 0.653 ד'

#### גושים וחלקות:

גוש: 7852 / חלק מחלקה: 46

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)א 4.
- הגדלת שטח בנייה כולל ברשות עירונית לפי סעיף 62(א)א 1(1).
- הוספת קומה לפי סעיף 62(א)א 4.
- הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62(א)א 8.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.www.iplan.gov.il](http://www.www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית טייבה, ת.ד. 40400, 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

#### שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי לוד

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

406-1089093

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 406-1089093 - הצרחת שטחים בגוש 4026 חלקה: 297 וחלקי חלקות: 48, 50, גרסת הוראות 4, תשריט 3.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות לד/1004 החלפה לד/677  
כפיפות לד/1000 החלפה לד/610

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4026 מחלקה: 297 עד: 297 בשלמות  
גוש: 4026 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי  
גוש: 4026 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי

#### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לצורך הצרחת שטחים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הצרחת שטחים בין שטח ביעוד שצ"פ לבין שטח ביעוד מבני ציבור ללא שינוי בשטח הכולל וללא שינוי בכוויות הבנייה.
- קביעת קווי בנין.