

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 03/12/2020, בילקוט הפרסומים מס' 9266 ט"ז ב כסלו התשפ"א, עמ' 1817 ביום 02/12/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 352-1018803

שם התכנית: מתחם מגורים "עופר"

במערב שכונת סביוני ים, קריית ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-1018803. גרסת הוראות 28 תשריט 18 המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/292/א	שינוי 0464669-352
כפיפות תמא/1	כפיפות תמא/3
כפיפות תממ/6	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית ים
כתובת: בין הרחובות שד ירושלים רח' האילנות רח' הארזים, קרית ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10421 חלקי חלקות: 161

מטרת התכנית:

תכנון מחודש למתחם מגורים "עופר" בקריית ים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד תאי שטח 207-200 ביעוד מגורים ב' לתא שטח 2000 לפי סעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קו בנין לתא השטח המאוחד 2000 לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת 18 יח"ד לתא שטח 2000 לפי סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת הוראות בנייה בתא שטח 2000: לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
 - א. שינוי מס' מבנים למגרש.
 - ב. מרחקים בין מבנים.
 - ג. התאמת תכנית.
5. קביעת גודל תא שטח 2000 המאוחד לפי סעיף 62(א)7 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעי' 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין

- גוש מוסדר 20364, חלקי, 91 עד: 91, חלקי
- גוש מוסדר 20364, חלקי, 92 עד: 92, חלקי
- גוש מוסדר 20364, חלקי, 95 עד: 95, חלקי
- גוש מוסדר 20364, חלקי, 96 עד: 96, חלקי
- גוש מוסדר 20364, חלקי, 97 עד: 97, שלם
- גוש מוסדר 20364, חלקי, 98 עד: 98, שלם
- גוש מוסדר 20364, חלקי, 99 עד: 99, חלקי
- גוש מוסדר 20364, חלקי, 100 עד: 100, שלם
- גוש מוסדר 20364, חלקי, 101 עד: 101, חלקי
- גוש מוסדר 20364, חלקי, 102 עד: 102, חלקי
- גוש מוסדר 20364, חלקי, 103 עד: 103, חלקי
- גוש מוסדר 20364, חלקי, 104 עד: 104, חלקי
- גוש מוסדר 20364, חלקי, 110 עד: 110, חלקי
- גוש מוסדר 20364, חלקי, 124 עד: 124, חלקי
- גוש מוסדר 20364, חלקי, 129 עד: 129, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הצרחת שטח ציבורי פתוח.
- ב. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי השטח הכולל של כל יעד.
- ג. שינוי גודל מגרש מנימאלי.
- ד. שינוי קו בניין אחורי.
- ה. שינוי הוראות בינוי בנוגע למגרשים החדשים כולל הצעת בינוי מנחה בשצ"פ.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 30/07/2021, בילקוט הפרסומים מס' 9791 כ"ה ב אב התשפ"א, עמ' 10040 ביום 03/08/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס':

354-0779496

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0779496 "איחוד וחלוקה ללא הסכמה". הוראות - 24, תשריט - 14 שינוי לתוכניות מתאר: מס' ענ / 301

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

- גוש מוסדר 20343, חלקי, 2 עד: 2, שלם
- גוש מוסדר 20343, חלקי, 3 עד: 3, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים
- שינוי בקווי בניין
- תוספת 7% או 50 מ"ר הגדול מיניהם
- תוספת קומת מרתף
- הגדלת מס' יח"ד
- שינוי בהוראות בינוי
- שינוי בגובה ותוספת קומה.