

## מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת זכויות בנייה למסחר והריסת מבנים במגרש 130 בשכונה 1 חורה.

## עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת זכויות בנייה קווי בנייה, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
- הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10438, התשפב, עמוד 7018, בתאריך 12/04/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697169. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרח, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

152-1012350

שם תוכנית: שמעון 80 מבשרת ציון – תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 152-1012350 גרסת הוראות 14 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250/ד

שינוי יג/155

שינוי מי/223/א

שינוי מי/250

שינוי מי/223

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון, רחוב שמעון 80

גושים וחלקות:

גוש: 30498 חלקות במלואן: 18

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר לשטחים העיקריים לפי סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק.
- תוספת זכויות בנייה בסך 60 מ"ר לשטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62א(א)15 לחוק.

ג. תוספת 2 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)8 לחוק.  
ד. קביעת גובה מבנה ותוספת קומה לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.

ה. שינוי קווי בניין אחורי, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.  
ו. שינוי תכנית מותרת ל-40%, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6, מייל [gal@v-harel.org.il](mailto:gal@v-harel.org.il)

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## מתן דיל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

308-1030675

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 308-1030675 שינוי בהוראות בנייה, רחוב התבור, גוש 10101 מגרש 13 בפרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/מק/734

שינוי ש/139

שינוי ש/209

שינוי ש/1123/א

כפיפות ש/מק/960/1

כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

גושים וחלקות:

גוש: 10101 חלקי חלקות: 111, 112

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת 2 יח"ד ל 2 יח"ד המאושרות, סה"כ 4 יח"ד.
- הגדלת זכויות בנייה עיקריים ב 1%.
- תוספת 80 מ"ר לשטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת.
- שינוי קו בניין צידי ל 3 מ'.

ילקוט הפרסומים 10784, י' באלול התשפ"ב, 6.9.2022

11214