

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0932772

שם התכנית: תוספת דירת גג ברח' אדמורי שאץ 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0932772 גרסת הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/105/ד/2, בב/105/ס/2, בב/מק/105/ס/1, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

422.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: אדמורי שאץ 8

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה: 262

מטרות התכנית:

תוספת דירת גג בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 1 דירת גג בקומת הגג עפ"י סעיף (8)

2. שינויי בינוי עפ"י סעיף (5)

3. ניוד שטחים עפ"י סעיף (9)

4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

5. שינוי ק.ב. אחורי עפ"י סעיף (4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/7/2021 ובילקוט הפרסומים 9725, עמוד 7379, בתאריך 1/7/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0970996

שם התכנית: תוספת דירת גג ברח' יצחק ניסים 20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0970996 גרסת הוראות 3 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/107/א/כפיפות, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

501.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: יצחק ניסים 20, קהילות יעקב 48

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקי/שלם: חלקי

מטרות התכנית:

תוספת דירת גג בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד (דירת גג) עפ"י סעיף 62(א)(8)

2. תוספת שטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1)

3. תוספת שטח וניוד שטחים עפ"י סעיף 62(א)(9)

4. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62(א)(5)

5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10063, עמוד 2089, בתאריך 15/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0978536

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0978536 הנקראת חפ/מק/2578 - רחוב חנה 3, חיפה, מונה תרפיס הוראות: 9 מונה תרפיס תשריט: 5

תוכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאות:

חפ/136, חפ/718/א, חפ/מק/1400/גב.

תוכנית זו כפופה לתכנית הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/ה, חפ/229/י, חפ/229/י/1,

חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4,

חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/1,

תממ/6.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב חנה 3.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10764 חלקה: 51

מטרת התוכנית:

תוספת שטח בנייה לצורך הרחבת 3 יח"ד במבנה מגורים קיים בהתאמה לחפ/ 2000 ומתן הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות למבנה קיים בהתאמה לחפ/2000.

2. בליטת מרפסות וממ"דים מעבר לקווי בניין לפי סעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעונין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות