

ג. שינוי הוראות הבינוי ע"פ סעיף 62א(א)5 לחוק.  
ד. תוספת שטחי בנייה עבור מרפסות בלבד על פי סעיף 62א(א)1א לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/4/2022 ובילקוט פרסומים 10355, עמ' 6068, בתאריך 31/3/2022.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591643, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תודן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אורי בוסקילה

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר ביטול הפקדה – שינוי לתוכנית מתאר

מקומית מס' 1055771-354

נמסרת בזאת הודעה כי ביום 28.7.2022 התקבלה על ידי מליאת הועדה המקומית בישיבתה מס' 20223007 החלטה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1055771-354 שפורסמה בעיתונים ביום 17/06/2022 והמהווה שינוי לתוכנית מס' ען/מק/1033. גרסת הדפסה מס' הוראות – 9, תשריט – 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

זלפה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20400, חלקי חלקה 3

עיקרי הוראות התוכנית:

א) איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1

ב) שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4

ג) שינוי בגובה מבנה ומס' קומות לפי סעיף 62א(א)4א

ד) תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(א)8

ה) תוספת 7% אחוז בנייה לפי סעיף 62א(א)16.

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

1074160-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1074160-354 "חלוקה חדשה בחלקה מס' 6 גוש – 12149-כפר עארה". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ / 119

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

עארה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12149, חלקות 6 עד: 6, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1. ס.ק. 1

שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4. ס.ק. 4

תוספת קומה למותר עפ"י סעיף 62א(א)4א. ס.ק. 4א

שינוי בהוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)5. ס.ק. 5

שינוי בגודל מגרש מינימאלי לפי סעיף 62א(א)7. ס.ק. 7

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 29/04/2022, בילקוט הפרסומים מס' 10515 י' ב אייר התשפ"ב, עמ' 8251 ביום 11/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח'

#### מחוז חיפה

הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

0846675-353

#### שם התכנית: איחוד וחלוקה בגוש 11284

חלקות 12-14

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 0846675-353. מונה תדפיס תשריט 6, מונה תדפיס הוראות 11

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א(א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11284 מחלקה: 12 עד: 12 שלם

גוש: 11284 מחלקה: 13 עד: 13 שלם

גוש: 11284 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

שטח התכנית בדונם: 6.966

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 0271387-353

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 391

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה ללא בסכמה

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא בסכמה לפי סעיף 62א(א)1

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).