

התאמה נקודתית בגובה המבנה בהתאמה לטופוגרפיה ועל פי סעיף 62 א(א) 9

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### עידו גרינבלום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

407-1063718

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 407-1063718, הסדרת מצב קיים והפקעה לזכות דרך בצומת רחובות הבנים וכן גוריון: גרסת הוראות 17, גרסת תשריט 17

#### גושים וחלקות:

גוש: 3851 מחלקה: 106 עד: 107 בשלמות  
גוש: 3851 מחלקה: 110 עד: 110 בשלמות  
גוש: 3851 מחלקה: 119 עד: 119 בשלמות  
גוש: 3851 מחלקה: 121 עד: 121 בשלמות

#### מטרת התוכנית:

הסדרת מצב קיים על ידי הפקעת זכות דרך על חשבון חלקות גובלות

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- הרחבת דרך בתוואי המאושר, שינוי מייעוד מגורים/ מסחר/שצ"פ לייעוד דרך | סעיף 62 א(א) 2 (חוק התכנון והבנייה)
- קביעת קו בניין חדש לאחר ההפקעה - סעיף 62 א(א) 4 (חוק התכנון והבנייה)
- תוספת 6% משטח המגרש המקורי - סעיף 62 א(א) 9
- צרוף שטח מרפסות לשטח הבנייה העיקרי בשיעור של 30% משטח הקומה באזור מגורים א' - סעיף 62 א(א) 9
- הגדלת תכסית באזור מגורים א' - סעיף 62 א(א) 9
- הגדלת שטח הבנייה ב-5% עבור מעלית באזור מגורים ב' ובאזור מסחרי - סעיף 62 א(א) 9

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה vaada.phk.org.il בתפריט תוכניות בניין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת 306-0914861

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 306-0914861 - דגניות 75, חלוקה וגישה מרחוב הדקל. שיעודה: מגורים א' דרך מאושרת שצ"פ, גרסת: הוראות - 28 תשריט - 20

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי טב/105  
כפיפות טב/34  
כפיפות טב/127  
כפיפות טב/מק/233  
כפיפות טב/מק/210  
כפיפות 306-0465591

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רחוב דגניות 75 קריית טבעון

#### גושים וחלקות:

גוש: 10478 חלקות במלואן: 96  
גוש: 10478 חלקי חלקות: 201, 211

#### מטרת התוכנית:

הארכת דרך בהתאם לקיים בפועל על גבי ייעוד שצ"פ, לשם יצירת גישה אל חלקת מגורים ובכדי לאפשר את מימוש הזכויות. התוכנית מחלקת את המגרש לשלושה מגרשי מגורים ותחום דרך.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקת מגרש לשלושה מגרשי מגורים ותחום הדרך וקביעת גודל מגרש מינימלי.
- שינוי ייעוד משצ"פ לתחום הדרך הקיימת בפועל להארכת רחוב הדקל עד לקצה הדרום מזרחי של חלקה זו. הארכת דרך בהתאם לקיים בפועל ועל פי סעיף 62 א(א) 2 חלוקת חלקה בהתאם לסעיף 62 א(א) 1 וסעיף 62 א(א) 7 קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף 62 א(א) 4