

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

351-1079631

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה-אלונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 351-1079631. גרסת נתוני הוראות: 14 גרסת נתוני תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 351-0802363

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוּב: עין עירון

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 12226 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי

מטרת התוכנית:

יצירת תשתית להקמת יח"ד שלישית בנחלה בדרך של החלפת שטחים בין מגורים בישוּב כפרי לקרקע חקלאית

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, סע' 62 א (א) 1
- שינוי של הוראות לפי תוכנית 351-080236 בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, סע' 62 א (א) 5 התאמת מיקום שטח חקלאי עם הוראות מיוחדות, מיועד לשימושי פל"ח
- שינוי קו בניין בין מגורים בישוּב כפרי לקרקע חקלאית ל-0 מ' בהתאם לסעיף 62 א (א) 4

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307 04.העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת 405-0596668

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-0596668 מהדורת הוראות: 42 מהדורת תשריט: 26.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית:

שינוי כס/1/1

החלפה כס/1/1/גג

החלפה כס/1/1/ג/א

החלפה כס/1/1/ג

החלפה כס/1/1/ה

החלפה כס/1/1/מ

כפיפות כס/1/1/שבצ

החלפה כס/3/41

החלפה כס/מק/1/1/ג/ג

החלפה כס/1/1/דג

החלפה כס/מק/1/1/מ/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובות: רחוב: טרומפלדור מס' בית: 9-7

ישוּב: כפר סבא

גושים וחלקות:

גוש: 6426 מחלקה: 259 עד: 259 חלקי/שלם: שלם

גוש: 6426 מחלקה: 260 עד: 260 חלקי/שלם: שלם

מטרות התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית אשר תאפשר הריסת מבנה קיים בן קומה 1 ומחסן, והקמת 2 מבני מגורים חדשים נפרדים, סה"כ 24 יח"ד בגובה קומת קרקע+6 קומות+ קומת גג. מתחת לכניסה קובעת 2 קומות של מרתף חניה ומערכות.

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד חלקות 260-259 בהסכמת הבעלים.
- הריסת מבנים קיימים בהתאם לסעיף 62 א (א) 19.
- הקמת שני מבני מגורים.
- הגדלת מס' יח"ד בהתאם לסעיף 62 א (א) 8.
- תוספת 20% זכויות שטח עיקרי משטח מגרש בהתאם לסעיף 62 א (א) 16 (א) 1, לחוק התכנון והבנייה
- תוספת של 2 קומות לתוכנית תקפה כס/41/3 בהתאם לסעיף 62 א (א) 4
- שינוי קווי הבנין בהתאם לסעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בהוראות הבנוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.8.2018 ובילקוט פרסומים מס' 7914 עמוד 10813, בתאריך 14.8.2018. הודעות על פרסום התוכנית לפי סעיף 106 ב1 פורסמו בעיתונות בתאריכים 5.11.2021 ו-17.6.2022 ובילקוט הפרסומים מס' 9948, עמוד 806, בתאריך 26.10.2021, ובילקוט הפרסומים מס' 10577, עמוד 9019, בתאריך 8.6.2022.