

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/06/2022 ובלקוט הפרסומים מספר 10623, עמוד 9544, בתאריך 28/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

352-0977801

שם התוכנית: מעגל תנועה ברח' גולדה מאיר, קרית ים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מספר 352-0977801. גרסת הוראות: 11 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/165

שינוי 352-0561753

כפיפות 352-0203034

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

כתובת: רח' גולדה מאיר קרית ים צפונת, קרית ים

גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 10444 חלקות במלואן: 2537

גוש: 12756 חלקי חלקות: 46

מטרת התוכנית:

הרחבת דרך לצורך העתקת הכניסה למתחם מסחר ותעסוקה בתא שטח מס' 30 וסלילת מעגל תנועה

עיקרי הוראות התוכנית:

- הרחבת דרך מאושרת עבור מעגל תנועה עפ"י סעיף 62א(א) (2)
- שינוי תוואי זיקת ההנאה בהתאם לשינויי התנועה עפ"י סעיף 62א(א) (19)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה

קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

אלי כהן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

355-1064971

שם התוכנית: מב/מק/1029 רכסים שכונת הפרסה -

שינוי קווי בניין למבני ציבור

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 7. מופקדת תוכנית מתאר מקומית מספר 355-1064971.

המהווה כפיפות/שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: תוכנית מס' 355-0449710, תוכנית מס' 355-0661652

שינוי: תמ"ל/1066

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שכונת הפרסה, רכסים.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש 10463 ח"ח: 3 גוש 10466 ח"ח: 2-3, 7, 9 גוש 10467 ח"ח: 1

גוש 10470 ח"ח: 12

מטרת התוכנית:

לאפשר מימוש כל צרכי הציבור של המועצה המקומית רכסים לשכונה, במסגרת המגרשים הקיימים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי בקווי הבניין כפי שנקבעו בתוכנית המאושרת תמל/1066, באופן שתאפשר בניה בהיקף ובתפוסת מגרש רחבים יותר, בהתאמה לפרוגרמה המעודכנת למבני ציבור בשכונה לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבניה.
- הגדלה של התכסית המותרת במגרשים למבני ציבור, באופן שיתאפשר מימוש מירב זכויות הבניה וצרכי הציבור של המועצה לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבניה.
- הוראות איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק התכנון והבניה ושינוי הוראות בדבר גודל מגרש שמוותר

להקים עליו בנין, הקבועות בתוכנית, מבלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבניה לפי סעיף 62 א(א)7 לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה – שד' פל ים 15 חיפה טל': 04-8633427, התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התו"ב (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

חגיגת עמית

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה מורדות הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הועדה המקומית מס' 453-1002393

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 453-1002393 מונה תדפיס הוראות 20 מונה תדפיס תשריט מצב מוצע 11

שינוי לתוכנית / כפופה לתכנית

כפיפות ל זמ/מק/268
כפיפות ל זמ/800/1
כפיפות ל זמ/280
החלפה ל זמ/במ/243

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: מזכרת בתיה, כתובת: פלמ"ח מס'

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 399 מחלקה: 336 עד: 336 בשלמות

מטרות התוכנית:

1. תוספת שטחי בנייה
2. הגדלת תכסית.
3. קביעת קווי בניין

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת שטח עיקרי בסך 50 מ"ר, כך שהשטח העיקרי הכולל יהיה 530 מ"ר במקום 480 מ"ר, לפי סעיף 62 א(א)16
2. שינוי הוראות בינוי בדבר גובה מבנה, כך שגובה המבנה

יהיה 9.50 מ', לפי סעיף 62 א(א)5

3. שינויים בקווי בניין:

א. צידי ימני מ-4.0 מ' ל-3.00 מ'

ב. בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.0 מ', (לקומת קרקע 5.0 מ' וקומה א' 4.50 מ')

ג. קו בניין קדמי בחלקו ל-4.0 מ', לפי סעיף 62 א(א)4

4. ניווד שטח סככת חנייה 20 מ"ר, עבור בליטות בשטח שירות לפי סעיף 62 א(א)9

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים, ידיעות אחרונות, כלכליסט ובילקוט פרסומים מס' 10515. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה" בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411), וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון יוניאן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

455-0976266

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מספר 455-0976266. גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/534/14, שד/534/23, שד/534/ג, ממ/10008/גמ/534, ממ/1/ג/23/534, ממ/2/4031/גמ/2/534, ממ/1/10004/גמ/2/ג/23/534/ממ/4031/שינוי: ממ/4031

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב: כרם הזיתים 2 / הנוף 34, סביון

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6683 חלקה: 235
גוש: 6725 חלקה: 87

מטרת התוכנית:

הריסת מבנה קיים תוספת שטחים ושינוי קו בניין חזיתי לרחוב הנוף.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הריסת מבנה קיים לפי סעיף 62 א(א)19.
2. תוספת שטח שרות במרתף של 60 מ"ר לפי סעיף 62 א(א)15.
3. תוספת שטח עיקרי בסך של 126.77 מ"ר המהווים 7% מגודל המגרש לפי סעיף 62 א(א)16.
4. שינוי קו בניין לרחוב הנוף מ-8 מ' ל-6 מ' לפי סעיף 62 א(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין