

המהווה שינוי לתכנונית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0462721 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות, 501-105/ב שינוי,

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנונית הבאות:

חפ / 1180 / ג, חפ / 1654.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 683.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: בן גוריון 39, 41

תוכנית זו כפופה לתכנונית הבאות:

תמא / 1, תמא / 35, תמא / 1/35, תממ/6, חפ/2000, חפ/1400 / שש, חפ/229/ה/1, חפ/1400/יב, חפ / מק / 1400 / יב / 1, חפ / מק / 1400 / פמ, חפ / מק / 1400 / תט, 304-0447052 (חפ/1400/ש/ש 1).

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 39

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: חיפה
מקום התוכנית:
רחוב בר יהודה, חיפה

מטרות התוכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 10873 חלקי חלקות: 30-29, 62, 64-69

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינויים בקווי בנין
2. תוספת קומה ושינוי בינוי לרבות בד. הנכה
3. תוספת יח"ד
4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש
5. תוספת שטח וקומות עפ"י תמ"א 38.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
7. נידוד שטחים בין הקומות
8. קביעת שטח ציבורי ע"פ התוכנית התקפה
9. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה לשימושי מסחר, משרדים, אחסנה ותעסוקה תוך שינוי גובה הבנייה וללא שינוי בזכויות הבנייה תוך התאמה לתוכנית חפ/2000.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי יעוד מאזור מלאכה ואחסנה ליעוד של מסחר ותעסוקה תוך הגדרת שימושים מעורבים ל: מסחר, משרדים, מרפאות וחדרי טיפולים.
- ב. שינוי מס' הקומות מ- 4 קומות ל- 11 קומות ושינוי בגובה המבנה לפי סעיף 62א (א) (א4) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הרחבת הרחובות ציזול ודרך בר יהודה להסדרת הגישות מצפון ומדרום למתחם לפי סעיף 62א (א) (2) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. שינוי הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ו. קביעת עצים לשימור ולעקירה לפי סעיף 83 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס': 304-0296095

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' 304-0296095 הנקראת חפ/מק/2467 - דרך בר יהודה - דאון טאון סנטר, מונה תדפיס הוראות: 36 מונה תדפיס תשריט: 29