

מרחב תכנון מקומי קריית אתא
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

305-1044999

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תוכנית מפורטת מס': 305-1044999 תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים ברחוב פרישמן 12 קריית אתא, הוראות גרסה: 5 תשריט גרסה: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 150 / ח
כפיפות
תמא / 1
כפיפות
תמא / 3 / 38 / א
כפיפות
תממ / 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית קריית אתא
ישוב: קריית אתא

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 11049
מחלקה: 72 עד: 72
גוש: 11049
מחלקה: 73 עד: 73

מטרת התוכנית:

איחוד חלקות עם תוספת זכויות בנייה ויח"ד למגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי ובקווי הבניין

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד חלקה 72 עם חלקה 73 מכח סעיף 62א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה
- תוספת שטחי בנייה עיקריים מכח סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה
- קביעת קווי בניין חדשים למגרש מגורים - קו בניין קדמי לרח' פרישמן - 5 מ'. קו בנין עילי - 2.7 מ' לטובת מרפסות "תלויות"
- קו בניין קדמי לרח' מנדלי מוכר ספרים - 3 מ'. קו בנין עילי - 0.75 מ' לטובת מרפסות "תלויות"
- קו בניין צידי לרח' פרישמן ולרח' מנדלי מוכר ספרים - 3 מ' מכח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' יח"ד למגורים ל-21 מכח סעיף 62א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות דבר גובהו המותר של מבנה מ-4 קומות (14 מ') ל-5 קומות (17.50 מ') מעל מפלס הכניסה מכח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ניוד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה מכח סעיף 62א (א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בתכסית מ-45% ל-80% מכח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

ח. קביעת 2 כניסות עבור כלי רכב לחניון משותף ועוד 2 כניסות לחניה פרטית בודדת או כפולה מרחובות גובלים מכח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 www.kiryat-ata.org.il 04-8478420.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

305-0826842

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תוכנית מפורטת מס': 305-0826842 שינוי בזכויות והוראות בנייה במגרשים 126, 127 בגבעת אלונים, הוראות גרסה: 29 תשריט גרסה: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 256
כפיפות
תמא / 1
כפיפות
תמא / 35
כפיפות
תממ / 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא
ישוב: קריית אתא

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 12800
מחלקה: 31 עד: 31
גוש: 12800
מחלקה: 32 עד: 32
גוש: 12800
מחלקה: 59 עד: 59

מטרת התוכנית:

שינויים בהוראות, בזכויות הבנייה ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התוכנית :

- א. איחוד חלקות 127 ו- 126 למגרש חדש לפי סעיף 62 א (א) 1
- ב. איחוד וחלוקה מחדש בין מגרש הבנייה ביעוד מגורים ב' לבין הדרך המשולבת תוך שינויים בגבולות המגרש לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. תוספת 906.4 מ"ר שטח עיקרי, לפי סעיף 62 א (א) 16 א (1)
- ד. שינוי הוראות בניוי ועיצוב (צמצום המרווחים בין הבניינים) לפי סעיף 62 א (א) 5
- ו. שינוי בקווי הבנין לפי סעיף 62 א (א) 4
- ז. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8
- ח. הסדרת גומחות לשתילת עצים בחזית המגרשים לכיוון דרך מס' 6 כמופיע בנספח הנופי. לפי סעיף 62 א (א) 5

עיקרי הוראות התוכנית:

הסדרת שימושים והתאמתם לתנאים העכשוויים בתחום התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/05/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9550, עמוד 5040, בתאריך 21/04/2021.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון, מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס':

354-0365817

חלוקה חדשה וביטול חלק מדרך משולבת מס' 7222 בחלקה 11 בגוש 20311

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0365817 "חלוקה חדשה וביטול חלק מדרך משולבת מס' 7222 בחלקה 11 בגוש 20311", מונה תרפיס: הוראות 12, תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' / 251 / במ.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

גוש 20311 - מוסדר - חלקי, מחלקה 11 עד: 11. חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הגדלת אחוזי בנייה עד 7%
- ב. איחוד וחלוקה ללא הסכמה
- ג. שינוי בקווי בניין.
- ד. שינוי בגודל מגרש מינימלי
- ה. שינוי בגובה בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות. למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 04-6351789 - העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 www.kiryat-ata.org.il 04-8478420.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

301-0745000

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 301-0745000 - שער העמקים - מתחם A.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי זב/1 ג

החלפה טב/ד/239/זב/ד/205

החלפה 301-0303743

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ שער העמקים

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 11390 חלקי חלקות: 4

גוש: 12194 חלקות במלואן: 6

גוש: 12194 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 13, 14, 15, 16