

מרחב תכנון מקומי קריית אתא
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

305-0948893, רח' האורן 18 גבעת רם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תוכנית מפורטת מס': 305-0948893 רח' האורן 18 גבעת רם, הוראות גרסה: 11 תשריט גרסה: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

זב / במ / 76

כ / 247 / ג

מק / כ / 247 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוּב : קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 12418

מחלקה: 17 עד: 17

מטרת התוכנית :

תוספת זכויות בנייה של שטחים עיקריים ושטחי שרות והסדרת קווי בניין ופיתוח שטח.

עיקרי הוראות התוכנית :

1. תוספת שטחי בנייה כולל של 40 מ"ר לפי סעיף 62א(א)1 לחוק.
2. תוספת שטחי שרות לפי סעיף 62א(א)15 לחוק.
3. התאמת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. שינוי הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי (תכסית ובריכה) לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420-www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432). התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

305-0958892, שינוי זכויות והוראות בנייה

במגרש 144 בגבעת אלונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תוכנית מפורטת מס': 305-0958892 שינוי זכויות והוראות בנייה במגרש 144 בגבעת אלונים, הוראות גרסה: 19 תשריט גרסה: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256

כפיפות

תמא / 1

כפיפות

תמא / 35

כפיפות

תממ / 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוּב : קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 12800

מחלקה: 41 עד: 41

מטרת התוכנית :

שינויים בהוראות, זכויות הבנייה ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התוכנית :

- א. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי, לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1)
- ב. שינוי הוראות בינוי ועיצוב (צמצום המרווח בין המבנים) לפי סעיף 62 א (א) 5
- ג. שינוי בגובהם של הבנינים ובמס' הקומות בתוכנית לפי סעיף 62 א (א) (א4)
- ד. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420-www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432). התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אתא