

חיפה מופקדת תוכנית מפורטת מס': 305-0826842 שינוי בזכויות והוראות בנייה במגרשים 126, 127 בגבעת אלונים, הוראות גרסה: 29 תשריט גרסה: 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כ / 256  
כפיפות  
תמא / 1  
כפיפות  
תמא / 35  
כפיפות  
תממ / 6

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית קרית אתא  
ישוב : קרית אתא

**גושים וחלקות:**

גוש: 12800  
מחלקה: 31 עד: 31  
גוש: 12800  
מחלקה: 32 עד: 32  
גוש: 12800  
מחלקה: 59 עד: 59

**מטרת התוכנית :**

שינויים בהוראות, בזכויות הבנייה ותוספת יח"ד.

**עיקרי הוראות התוכנית :**

- א. איחוד חלקות 127 ו- 126 למגרש חדש לפי סעיף 62 א (א) 1
- ב. איחוד וחלוקה מחדש בין מגרש הבנייה ביעוד מגורים ב' לבין הדרך המשולבת תוך שינויים בגבולות המגרש לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. תוספת 906.4 מ"ר שטח עיקרי, לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1)
- ד. שינוי הוראות בינוי ועיצוב ( צמצום המרווחים בין הבנינים ) לפי סעיף 62 א (א) 5
- ו. שינוי בקווי הבנין לפי סעיף 62 א (א) 4
- ז. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8
- ח. הסדרת גומחות לשתילת עצים בחזית המגרשים לכיוון דרך מס' 6 כמופיע בנספח הנופי. לפי סעיף 62 א (א) 5

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432). התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

**מרחב תכנון מקומי קריית אתא**  
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':**

**305-0875039, שינוי זכויות והוראות בנייה**

**במגרשים 179, 180 בגבעת אלונים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תוכנית מפורטת מס': 305-0875039 שינוי זכויות והוראות בנייה במגרשים 179, 180 בגבעת אלונים, הוראות גרסה: 38 תשריט גרסה: 11

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כ / 256  
כפיפות  
תמא / 1  
כפיפות  
תמא / 35  
כפיפות  
תממ / 6

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית קרית אתא  
ישוב : קרית אתא

**גושים וחלקות:**

גוש: 12801  
מחלקה: 25 עד: 25  
גוש: 12801  
מחלקה: 26 עד: 26

**מטרת התוכנית :**

שינויים בהוראות ובזכויות הבנייה לצורך תוספת יח"ד.

**עיקרי הוראות התוכנית :**

- א. תוספת 1000 מ"ר שטח עיקרי, לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1)
- ב. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8
- ג. שינוי בגובהם של הבנינים ומס' הקומות בתוכנית לפי סעיף 62 א (א) 4(א)
- ד. קביעת / שינויהוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 א (א) 5
- ה. שינוי בקווי הבנין לפי סעיף 62 א (א) 4
- ו. איחוד חלקות 179, ו- 180 למגרש חדש לפי סעיף 62 א (א) 1

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432). התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.