הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

501–0988444

שם התוכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין ברח' שבטי ישראל 26

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501–0988444, גרסת הוראות 7 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
תמ"א 1 כפיפות, 501–0462721 כפיפות, 501–0308296 כפיפות, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/105/ב שינוי, בב/77 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
571.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: שבטי ישראל 26

גושים וחלקות:
גוש: 6122 חלקה: 822

מטרות התוכנית:
הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. הרחבת יח"ד קיימות
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
3. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/04/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10437, עמוד 7007, בתאריך 12/04/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487–03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

305–0610865, מקור ברוך 9 בקריית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תוכנית מפורטת מס': 305–0610865 מקור ברוך 9 בקרית אתא, הוראות גרסה: 39 תשריט גרסה: 20

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כ / 222
כפיפות
תמא / 34 / ב / 4
כפיפות
תמא / 35
כפיפות
תממ / 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית קריית אתא
ישוב : קרית אתא

גושים וחלקות:
גוש: 11018
מחלקה: 26 עד: 26

מטרת התוכנית :
הוספת זכויות בנייה לבניין מגורים ברח' מקור ברוך 9 בקריית אתא

עיקרי הוראות התוכנית :
א. הוספת שטח עיקרי, עפ"י סעיף 62א (א) 16 לחוק.
ב. הוספת שתי יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) 8 לחוק.
ג. תוספת קומה עפ"י סעיף 62א (א) 4א לחוק.
ד. הגדלת התכסית המותרת מ– 35% ל– 50% עפ"י סעיף 62א 5 לחוק.
ה. הקטנה של קו בניין צידי עפ"י סעיף 62א 4 לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר–מנהל התכנון iplan.gov.il.
כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 www.kiryat-ata.org.il 04–8478420. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל–ים 15 חיפה, טל' 04–8633432).
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט–1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

305–0826842, שינוי בזכויות והוראות בנייה במגרשים 126, 127 בגבעת אלונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז