

- ג. קביעת קווי בנין חדשים למגרש מגורים –
 קו בניין קדמי לרח' פרישמן – 5 מ'. קו בנין עילי – 2.7 מ'
 לטובת מרפסות "תלויות"
 קו בניין קדמי לרח' מנדלי מוכר ספרים – 3 מ'. קו בנין עילי
 – 0.75 מ' לטובת מרפסות "תלויות"
 קו בניין צידי לרח' פרישמן ולרח' מנדלי מוכר ספרים – 3
 מ' מכח סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
 ד. הגדלת מס' יח"ד למגורים ל-21 מכח סעיף 62א (א) לחוק
 התכנון והבנייה.
 ה. שינוי הוראות בדבר גובהו המותר של מבנה מ-4 קומות
 (14 מ') ל-5 קומות (17.50 מ') מעל מפלס הכניסה מכח סעיף
 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
 ו. נידוד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי
 שירות למבנה מכח סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
 ז. שינוי בתכנית מ-45% ל-80% מכח סעיף 62א (א) לחוק
 התכנון והבנייה.
 ח. קביעת 2 כניסות עבור כלי רכב לחניון משותף ועוד 2
 כניסות לחניה פרטית בודדת או כפולה מרחובות גובלים
 מכח סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם
 המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
 בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
 התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
 התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת
 בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון
 ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400.
 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה –
 שד' פל ים 15 חיפה, טל': 04-8633427
 התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
 בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
 שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
 (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי
 עבודתו), התשמ"ט-1989.
 כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של
 הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט
 של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

חגית עמית

יושבת ראש הוועדה המקומית
 לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
 התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת
 תוכנית מס' 354-1028869 "באסם מואסי-חלוקה חדשה
 בחלקה 15 גוש 8756, באקה אלגרביה", מונה תדפיס: הוראות
 8, תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0579599, ען/358.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרביה

גושים וחלקות:

גוש 8756

מוסדר, חלקי, מחלקה 14 עד: 14, חלקי

גוש 8756

מוסדר, חלקי, מחלקה 15 עד: 15, חלקי

יעקב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית
 לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

355-0979351

שם התוכנית: מכ/מק/1018 שינוי בזכויות והוראות
 בנייה ברחוב מרגנית 2 ברכסים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
 התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
 חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 355-0979351. גרסת
 הוראות: 27 גרסת תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: 355-0449710

כפיפות: 355-0661652, תמ"א 1, תמ"מ 6

החלפה: מכ/במ/333, מכ/במ/333 א'

ילקוט הפרסומים 10867, ב' בחשוון התשפ"ג, 27.10.2022