

מרחב תכנון מקומי קריית אתא
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

305-1044999

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תוכנית מפורטת מס': 305-1044999 תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים ברחוב פרישמן 12 קריית אתא, הוראות גרסה: 5 תשריט גרסה: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 150 / ח
כפיפות
תמא / 1
כפיפות
תמא / 3 / 38 / א
כפיפות
תממ / 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית קריית אתא
ישוב: קריית אתא

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 11049
מחלקה: 72 עד: 72
גוש: 11049
מחלקה: 73 עד: 73

מטרת התוכנית:

איחוד חלקות עם תוספת זכויות בנייה ויח"ד למגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי ובקווי הבניין

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. איחוד חלקה 72 עם חלקה 73 מכח סעיף 62א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה
- ב. תוספת שטחי בנייה עיקריים מכח סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה
- ג. קביעת קווי בניין חדשים למגרש מגורים – קו בניין קדמי לרח' פרישמן – 5 מ'. קו בנין עילי – 2.7 מ' לטובת מרפסות "תלויות" קו בניין קדמי לרח' מנדלי מוכר ספרים – 3 מ'. קו בנין עילי – 0.75 מ' לטובת מרפסות "תלויות" קו בניין צידי לרח' פרישמן ולרח' מנדלי מוכר ספרים – 3 מ' מכח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. הגדלת מס' יח"ד למגורים ל-21 מכח סעיף 62א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי הוראות דבר גובהו המותר של מבנה מ-4 קומות (14 מ') ל-5 קומות (17.50 מ') מעל מפלס הכניסה מכח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ו. ניווד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה מכח סעיף 62א (א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
- ז. שינוי בתכסית מ-45% ל-80% מכח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

ח. קביעת 2 כניסות עבור כלי רכב לחניון משותף ועוד 2 כניסות לחניה פרטית בודדת או כפולה מרחובות גובלים מכח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 www.kiryat-ata.org.il 04-8478420.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

305-0826842

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תוכנית מפורטת מס': 305-0826842 שינוי בזכויות והוראות בנייה במגרשים 126, 127 בגבעת אלונים, הוראות גרסה: 29 תשריט גרסה: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 256
כפיפות
תמא / 1
כפיפות
תמא / 35
כפיפות
תממ / 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא
ישוב: קריית אתא

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 12800
מחלקה: 31 עד: 31
גוש: 12800
מחלקה: 32 עד: 32
גוש: 12800
מחלקה: 59 עד: 59

מטרת התוכנית:

שינויים בהוראות, בזכויות הבנייה ותוספת יח"ד.