

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0924217 "שינוי תוואי דרך מס' 48 בכפר מושירפה", מונה תרפיס: הוראות 12, תשריט 11

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' / 597 + ענ' 960.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מושירפה

#### גושים וחלקות:

גוש 20350, מוסדר, חלקי, מחלקה 21 עד: 21, חלקי  
גוש 20346, מוסדר, חלקי, מחלקה 29 עד: 29, חלקי  
גוש 20346, מוסדר, חלקי, מחלקה 120 עד: 120, שלם  
גוש 20346, מוסדר, חלקי, מחלקה 121 עד: 121, שלם  
גוש 20346, מוסדר, חלקי, מחלקה 122 עד: 122, שלם  
גוש 20346, מוסדר, חלקי, מחלקה 136 עד: 136, שלם  
גוש 20346, מוסדר, חלקי, מחלקה 137 עד: 137, שלם  
גוש 20346, מוסדר, חלקי, מחלקה 143 עד: 143, חלקי  
גוש 20346, מוסדר, חלקי, מחלקה 144 עד: 144, חלקי  
גוש 20346, מוסדר, חלקי, מחלקה 151 עד: 151, שלם  
גוש 20346, מוסדר, חלקי, מחלקה 171 עד: 171, שלם  
גוש 20346, מוסדר, חלקי, מחלקה 172 עד: 172, שלם  
גוש 20346, מוסדר, חלקי, מחלקה 173 עד: 173, שלם  
גוש 20346, מוסדר, חלקי, מחלקה 175 עד: 175, חלקי

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א(א)
- הרחבת דרך ושינוי תאוי דרך לפי סעיף 62 א(א)
- שינוי בגודל מגרש לפי 62 א(א) 7
- שינוי בקו בניין לפי סעיף 62 א(א) 4

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0963538 "איחוד וחלוקה חדשה- בהסכמת הבעלים לחלקה 1 גוש 20301 בכפר מושירפה", מונה תרפיס: הוראות 9, תשריט 6

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

354-0137497.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מושירפה

#### גושים וחלקות:

גוש 20301, מוסדר, חלקי, מחלקה 1 עד: 1, שלם

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה בהסכמה
- שינוי קווי בניין
- קביעת הוראות בדבר בינוי
- תוספת שטחי בנייה עד 7% במגרשים בנייה רגילה
- תוספת 20 אחוז במגרש מס' 700 עד 20 אחוז בנייה רוויה.
- תוספת עד 20 במגרשים לבנייני ציבור
- שינוי בגובה בניין ומס' קומות
- קביעת גודל מגרש מינימאלי

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0993212 "משפחת כתאני - חלוקה חדשה לחלק מחלקה 34 בגוש 8753", מונה תרפיס: הוראות 13, תשריט 13

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

354-0579599/ענ' 361.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרביה

## גושים וחלקות:

גוש 8753, מוסדר, חלקי, מחלקה 34 עד: 34, חלקי

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה וניוד ש.צ.פ. בצמוד לדרך ראשית
2. הגדלת השטח הכולל למגורים בבנייה רוויה 20%
3. קביעה/שינוי בקווי בנין
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני
5. קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מוזערי
6. תוספת יח"ד
7. שינוי גובה מבנה

עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה,, מופקדת תוכנית מס' 354-1125327 "הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קוי בניין בשכונת אלביאר חלקה 12 גוש 20424", מונה תדפיס: הוראות 7, תשריט 5

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' / 299.

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

## גושים וחלקות:

גוש 20424, מוסדר, חלקי, מחלקה 12 עד: 12, חלקי

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי בניין
2. הוספת מס' יחידות הדיור.
3. הגדלת שטחי בנייה בשיעור 7%
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

## הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0984088 "שינוי קווי בניין בגוש 8758 חלקה 21 באקה אלגריה". גרסת הדפסה מס' הוראות - 9, תשריט - 7

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

358/ענ' + 354-0579599.

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרביה

## גושים וחלקות:

גוש 8758, מוסדר, חלקי, מחלקה 21 עד: 21, חלקי

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4
2. הקטנת גודל מגרשי מינימלי 422 מ"ר במקום 450 מ"ר. לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 7
3. שינוי הוראות בינוי לעניין תכנית קרקע לפי סעיף קטן 5

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

## הודעה בדבר ביטול הפקדה - שינוי תוכנית מתאר

### מקומית מס' 354-1055771

נמסרת בזה הודעה כי ביום 28.7.2022 התקבלה על ידי מליאת הוועדה המקומית בישיבתה מס' 20223007 החלטה בדבר ביטול הודעת הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 354-1055771 שפורסמה בעיתונים ביום 17/06/2022 מונה תדפיס: הוראות 10, תשריט 8

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

מס' ענ'/מק/1033.

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

זלפה

## גושים וחלקות:

גוש 20400, מוסדר, חלק, ח"ח 3

## עיקרי הוראות התוכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1
- ב. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62 א(א) 4
- ג. שינוי בגובה מבנה ומס' קומות לפי סעיף 62 א(א) 4א
- ד. תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א(א) 8
- ה. תוספת 7% אחוז בנייה לפי סעיף 62 א(א)16.

מרחב תכנון מקומי עירון

## הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה