

עיקרי הוראות התוכנית:
הרחבת והארכת שביל.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה
יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת
תוכנית מס' 354-1046093 "הרחבת שטח ציבורי מכללת
אלקאסמי". מונה תדפיס: הוראות 6, תשריט 4.

שינוי לתוכניות מתאר:
ען/360 + 0579599-354.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
באקה אל גרביה.

גושים וחלקות:

מס' גוש	סוג גוש	חלק/בל הגוש	מס'י חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
8774	מוסדר	חלקי	9 עד: 9	חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת שטח המיועד לבנייה ציבור לפי סעיף קטן 3
- שינוי קווי בנין לפי סעיף קטן 4
- תוספת קומה רביעית.
- שינוי הוראות בינוי ותכנית קרקע עד 70 אחוז לפי סעיף קטן 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את
עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה
המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 04 - 6351789
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח'
פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת
תוכנית מס' 354-1046747 "איחוד וחלוקה וניוד שטחי ציבור זלפה".
מונה תדפיס: הוראות 12, תשריט 7.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
31/12/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9342, עמוד 2720, בתאריך:
04/01/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה
"יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם
15/ב חיפה. טל': 04-8616252.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית

**שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 638 גוש
10215, בנימינה - גבעת עדה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'
353-0998427. מונה תדפיס תשריט 4 מונה תדפיס הוראות 10.

סיווג התוכנית:

תוכנית מתאר מקומית.

מוסד התכנון המוסמך לאשר התוכנית:
ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א).

כתובת שבהן חלה התוכנית:

רחוב: היין מס' בית: 23.

שטח התוכנית בדונם: 0.419.

גושים / חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש: 10215 מחלקה: 638 עד: 638

חלקי/שלם: חלקי.

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות:

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 522 / ד

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 960 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / במ / 522

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1122 / ג

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בנין למבנה קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. שינוי קו בניין קדמי לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (4) לחוק.

ב. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (2)(16) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
07/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה -
"יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522
ובמשרדי הוועדה המחוזית,

מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל':
04-8616252.

שינוי לתוכניות מתאר:
ענ / 1121 / ב.

5. קביעת הוראות בינוי
 6. קביעת גובה מבנה
- כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1115534-354 "ניוד שטחים במסגרת איחוד וחלוקה בגוש 20353 חלקה 29". מונה תדפיס: הוראות 4, תשריט 3.

שינוי לתוכנית מתאר מס':
0772590-354.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם.

גושים וחלקות:

מס' גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס'י חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
20353	מוסדר	חלקי	29 עד: 29	שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)10
2. שינוי בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)5
3. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א)7.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

גושים וחלקות:

מס' גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס'י חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
20398	מוסדר	חלקי	20 עד: 20	חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62א(א)1
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א(א)4
3. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62 א(א)7

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1091214-354 "הסדרת גישה למגרש מגורים על ידי הרחבת והארכת דרך". מונה תדפיס: הוראות 8, תשריט 4.

שינוי לתוכניות מתאר מס':
ענ / 960.

גושים וחלקות:

מס' גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס'י חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
20313	מוסדר	חלקי	1 עד: 1	חלקי
20313	מוסדר	חלקי	2 עד: 2	חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה
2. שינוי קווי בניין
3. הרחבת ו/או הארכת דרך
4. תוספת שטחי בנייה 7%