

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

301-1023803

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 301-1023803 – חילופי שטחים בחלקה 66 בגוש 11839 בכפר ביאליק. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 301-0224808.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון.

רחוב מיכאל 49, כפר ביאליק.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 11839 חלקי חלקות: 66.

עיקרי הוראות התוכנית:

החלפת מיקום בין "שטח חקלאי בנחלה" לבין "אזור מגורים בנחלה", ללא שינוי בגודל השטחים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/03/2022 ובלקוט פרסומים מס' 10235, עמוד 3915, בתאריך 28/02/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "זבולון". מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

שם התוכנית: קביעת הוראות וקו בניין לבריכת

שחיה בגוש 11375 חלקות 105-106

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תוכנית מפורטת מס' 353-0703108. מונה תדפיס הוראות 19 מונה תדפיס תשריט 9.

סיווג התוכנית:

תוכנית מפורטת.

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התוכנית:

ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א).

כתובות שבהן חלה התוכנית:

רחוב: החצב מס' בית: 77 רחוב: החצב מס' בית: 79.

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש: 11375 מחלקה: 105 עד: 105 שלם

גוש: 11375 מחלקה: 106 עד: 106 שלם

שטח התוכנית בדונם: 1.320

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות:

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 215

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / במ / 215 / ג

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / במ / 215 / ד

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: ש / מק / 960 / ד

מטרת התוכנית:

תוספת יחידות דיור, תוספת שטחי בנייה, קביעת גובה מבנה ושינוי קו בניין לבריכת שחיה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת קווי בניין לצורך הקמת בריכת שחיה פרטית עד 1.0 מ' עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק(4).
- תוספת שטח בנייה עד 50.0 מ"ר לכל מגרש עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק(16)
- תוספת יח"ד מ 2 ל 4 עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק(8).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הוכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון. רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל: 04-6305522.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל: 04-8633448).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

שם התוכנית: תוספת שטח בגוש 11321 חלקה 57

בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תוכנית מפורטת מס' 353-0926758. מונה תדפיס הוראות 13 מונה תדפיס תשריט 7.

סיווג התוכנית:
תוכנית מתאר מקומית.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית
שם התוכנית: שינויי הוראות בנייה ברחוב נחלת
ז'בוטינסקי 56 גוש 10223 חלקה 132

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תוכנית מפורטת מס' 1147891-353. מונה תדפיס תשריט 3 מונה תדפיס הוראות 5.

סיווג התוכנית:
תוכנית מתאר מקומית,

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התוכנית:
ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א).

כתובות שבהן חלה התוכנית:
אזור: רחוב: החרות מס' בית: 56 רחוב: הכרמל מס' בית: 43.

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:
גוש: 10223 מחלקה: 132 עד: 132 שלם
שטח התוכנית בדונם: 2.665.

יחס בין תוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 208
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 ג
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 ד
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 950 א

מטרת התוכנית
התוכנית משנה מס' יח"ד, שטחי בנייה, תכנית קרקע וקווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. שינוי קווי בניין לפי סעיף בחוק 62 א (א).
שינוי קו בניין צידי ימני ושמאלי ל-3.00 מ' במצב מוצע במקום 4.00 מ' במצב מאושר.
שינוי קו בניין אחורי בתא שטח 101 למבנה קיים 0.00 מ' ולכל בנייה חדשה 3.00 מ'.
שינוי קו בניין אחורי בתא שטח 102 למבנה קיים 2.87 מ' ולכל בנייה חדשה 3.00 מ'.
2. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף בחוק 62 א (א).
לתא שטח 101 תוספת יח"ד ל-3 יח"ד המותרות במצב מאושר, סה"כ 4 יח"ד במצב מוצע.
4. תוספת אחווי בנייה בשיעור של 7% לפי סעיף בחוק 62 א (א) 17 א
תא שטח 101: שטח מותר מתוכנית ש/208 36% שהם 578.48 מ"ר + תוספת 7% שהם 111.51 מ"ר.
תא שטח 102: שטח מותר מתוכנית ש/208 36% שהם 353.52 מ"ר + תוספת 7% שהם 68.74 מ"ר.

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התוכנית:
ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א).

כתובות שבהן חלה התוכנית:
רחוב: הזוהר מס' בית: 1.

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:
גוש: 11321 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי
שטח התוכנית בדונם: 1.043.

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות:
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 188
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 950 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 960 ד

מטרת התוכנית:
תוספת שטח לצורך הקמת גג רעפים.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. תוכנית זו מבקשת להגדיל את שטח הבנייה המותרת ב-70 מ"ר לצורך הקמת גג רעפים למבנה הדרומי, וזאת ע"פ סעיף 62 א (א) (16) א (2).
2. תוספת יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) ס.ק.8.
3. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62 א (א) ס.ק.4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.