

סיווג התוכנית:  
תוכנית מתאר מקומית.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון  
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית  
שם התוכנית: שינויי הוראות בנייה ברחוב נחלת  
ז'בוטינסקי 56 גוש 10223 חלקה 132

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תוכנית מפורטת מס' 1147891-353. מונה תדפיס תשריט 3 מונה תדפיס הוראות 5.

סיווג התוכנית:  
תוכנית מתאר מקומית,

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התוכנית:  
ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א).

כתובות שבהן חלה התוכנית:  
אזור: רחוב: החרות מס' בית: 56 רחוב: הכרמל מס' בית: 43.

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:  
גוש: 10223 מחלקה: 132 עד: 132 שלם  
שטח התוכנית בדונם: 2.665.

יחס בין תוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 א  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 208  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 א  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 ג  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 ד  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383 א  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 950 א

מטרת התוכנית  
התוכנית משנה מס' יח"ד, שטחי בנייה, תכנית קרקע וקווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:  
1. שינוי קווי בניין לפי סעיף בחוק 62 א (א).  
שינוי קו בניין צידי ימני ושמאלי ל-3.00 מ' במצב מוצע במקום 4.00 מ' במצב מאושר.  
שינוי קו בניין אחורי בתא שטח 101 למבנה קיים 0.00 מ' ולכל בנייה חדשה 3.00 מ'.  
שינוי קו בניין אחורי בתא שטח 102 למבנה קיים 2.87 מ' ולכל בנייה חדשה 3.00 מ'.  
2. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף בחוק 62 א (א).  
לתא שטח 101 תוספת יח"ד ל-3 יח"ד המותרות במצב מאושר, סה"כ 4 יח"ד במצב מוצע.  
4. תוספת אחווי בנייה בשיעור של 7% לפי סעיף בחוק 62 א (א) 17 א  
תא שטח 101: שטח מותר מתוכנית ש/208 36% שהם 578.48 מ"ר + תוספת 7% שהם 111.51 מ"ר.  
תא שטח 102: שטח מותר מתוכנית ש/208 36% שהם 353.52 מ"ר + תוספת 7% שהם 68.74 מ"ר.

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התוכנית:  
ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א).

כתובות שבהן חלה התוכנית:  
רחוב: הזוהר מס' בית: 1.

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:  
גוש: 11321 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי  
שטח התוכנית בדונם: 1.043.

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות:  
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783  
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961 א  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 א  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 188  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 950 א  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 960 ד

מטרת התוכנית:  
תוספת שטח לצורך הקמת גג רעפים.

עיקרי הוראות התוכנית:  
1. תוכנית זו מבקשת להגדיל את שטח הבנייה המותרת ב-70 מ"ר לצורך הקמת גג רעפים למבנה הדרומי, וזאת ע"פ סעיף 62 א (א) (16) א (2).  
2. תוספת יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) ס.ק.8.  
3. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62 א (א) ס.ק.4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).  
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.