

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל-אביב טל': 03-7632580). התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

302-1030949

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 302-1030949 - רחוב יגאל 4 - תוספת יח"ד וזכויות. גרסת תשריט: 5 גרסת הוראות: 11.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות חד/450/ה

כפיפות 302-0583542

החלפה חד/מק/450/1

החלפה חד/947

החלפה חד/במ/937.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

בית אליעזר יגאל 4, חדרה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7731 חלקות במלואן: 38

גוש: 7731 חלקי חלקות: 57.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התוה"ב.
- תוספת שטחים עיקריים לפי סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק התוה"ב.
- שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התוה"ב.
- שינוי הוראות בינוי לעניין מס' מבנים במגרש והמרחקים ביניהם לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התוה"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון-תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

553-0943852

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב מופקדת תוכנית מפורטת מס' 553-0943852, מונה גרסת הוראות: 11 מונה גרסת תשריט: 4.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות רש / 210 / א רש / 446 / 1 / 446.

בהתאם לתוכנית רש / 990 רש / מק / 998.

השטחים הכלולים בתוכנית:

שטח התוכנית: 2000.000.

רשות מקומית: רמת השרון.

ישוב: רמת השרון.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6414 מחלקה: 136 עד: 136 שלם.

מטרות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62א(א)16(א) (1) לחוק לצורך השלמות בנייה בתוך קונטור המבנה הקיים והסדרת מצב קיים בחלק מהדירות ע"י סגירת חללים בין קומות, ניצול חללים כלואים ומסתורי כביסה והפיכת שטח שרות לשטח עיקרי. לא תתאפשר כל תוספת זכויות בנייה עיקרי או שרות מעבר לקבוע בתוכנית זו. כל בקשה לתוספת כאמור תהיה סטייה ניכרת.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה של 333 מ"ר שטח עיקרי, על פי סעיף 62א(א)16(א) (1) לחוק ל 29 יח"ד מתוך 32 יח"ד הקיימות בבניין, ללא שינוי בקונטור ובגובה הבניין הקיים, לצורך השלמות בנייה כמתואר בנספח הבינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41.