

- (שינוי ייעוד ממבני ציבור ומסחר ל- ספורט ונופש, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבני ציבור, תעסוקה ומבני ציבור).
6. תוספת שמושים למגורי עובדים זרים בנחלות (בהתאם ובתאימות לתוכנית 351-0276949 שהוחלט להפקידה בתאריך 18.2.2019 ואשר קודמה לכלל שטח מוא"ז אלונה).
7. הגדלת זכויות בנייה למבני ציבור.
8. הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי.
9. קביעת הוראות לענין תשתיות בישוב.
10. מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: חיפה רחוב: חסן שוקרי 1.
פינת רחוב חסן שוקרי 1 ומדרגות הנביאים 23 בהדר.
קואורדינטה X: 200106
קואורדינטה Y: 746685

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 12223 חלקות במלואן: 8.
גוש: 12223 חלקות: 9, 10.

מטרת התוכנית:
הקמת מתחם מגורים עם חזית מסחרית תוך שימור מבנה קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מאתר לבנין ציבורי ליעוד של מגורים ד' עם חזית מסחרית.
ב. תוספת קומות וגובה של עד 8 קומות מעל הכניסה.
ג. הוספת שימושים של מגורים להקמת 80 יח"ד ושימושים של מסחר ושטח לצורכי ציבור.
ד. קביעת זכויות והוראות בנייה.
ה. ביטול דרך מאושרת.
ו. קביעת המבנה הקיים לשימור.
ז. קביעת עצים לשימור.
ח. קביעת מבנים קיימים להריסה בפינת רח' חסן שוקרי ומדרגות הנביאים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727.
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':
356-0948778

שם התוכנית: מגורים בעוספיא - גוש 17159
חלקה 4

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 356-0948778, גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 8.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10274, התשפב, עמוד 4322 בתאריך 16/03/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל': 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':
304-0658120

שם התוכנית: חפ/2571 - מתחם מגורים ברח' חסן שוקרי 1 פינת מדרגות הנביאים 23, חיפה.

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0658120, גרסת התוכנית: הוראות - 23 תשריט - 11.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	חפ/מק/1400 / גב
שינוי	חפ/988 / 2
שינוי	חפ/428
שינוי	חפ/363
שינוי	חפ/730 / א
כפיפות	304-0447052
כפיפות	תמא/38
כפיפות	תמא/1
כפיפות	חפ/229 / י/5
כפיפות	חפ/229 / ה
כפיפות	חפ/מק/1400 / יב/1
כפיפות	חפ/1400 / שש
כפיפות	תממ/6
כפיפות	חפ/מק/1400 / פמ
כפיפות	חפ/1400 / יב
כפיפות	חפ/2000

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':
260-0658757

שם התוכנית: ראמה עוטף 864

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם מופקדת תוכנית מפורטת מס': 260-0658757, גרסת התוכנית: הוראות – 58 תשריט – 31.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ג/ 3969
שינוי	ג/ 7714
שינוי	ג/ 983
שינוי	ג/ 6759
שינוי	ג/ 19902
שינוי	ג/ 3804
שינוי	ג/ 20160
שינוי	ג/ 1803
שינוי	ג/ 97
שינוי	ג/ 6387
שינוי	ג/ 6413
שינוי	ג/ 10960
שינוי	ג/ 21237
שינוי	ג/ 2601
שינוי	ג/ 2442
שינוי	ג/ 18786
שינוי	ג/ 6412
שינוי	ג/ 7137
החלפה	260-0434423
החלפה	בכ/ מק/ 00/ 2
החלפה	ג/ 12082
כפיפות	תתל/ 17/ א
כפיפות	תמ"א/ 18
כפיפות	תמ"א/ 19
כפיפות	ג/ 21904
כפיפות	תממ/ 2/ 8 / 9
כפיפות	תמ"א/ 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: ראמה.

השכונה הגובלת בכביש 85 מדרום וכביש 44 מצפון ורצועת כביש 864.

קואורדינטה X: 234466
קואורדינטה Y: 760098

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	356-0096750
שינוי	ג/ 400
שינוי	ג/ 604
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: עספיא רחוב:
בדרום שכונת עמק הזיתים.
קואורדינטה X: 206850
קואורדינטה Y: 734400
גלילית מחוז חיפה.

גושים וחלקות:
מוסדר: גוש: 17159 חלקי חלקות: 4.

מטרת התוכנית:
המשך פיתוחה של שכונת עמק הזיתים מתן מענה לתוספת של 11 יח"ד נוספות.

עיקרי הוראות התוכנית:
א. שינויי ייעוד שטח פתוח לשטח למגורים.
ב. תוספת יחידות דיור.
ג. קביעת תכליות והוראות בנייה בשטח התוכנית.
ד. התבססות על מערך הדרכים ותשתיות שאושר בתוכנית כוללת לשכונה (תוכנית 356-0096750).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-0747275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל-כרמל טל': 8399382-04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה