

גושים וחלקות:

גוש: 30116 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 111.

מטרת התוכנית:

תוספת של קומה החלקית לשם תוספת יח"ד חדשה ברח' אפרתה 35.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינויים בסמכות ועדה מקומית ע"מ לאפשר חניות ומיצוי זכויות שבתוכנית 0360032-102.
- העברת זכויות עיקריות (כולל מרפסות) ושרות מעל ומתחת לקרקע בין מגרשים.
- ניוד שטחי שרות מעל ומתחת לקרקע.
- תוספת שטחי שירות מתחת לקרקע.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי ותנאים לבקשת היתר בנייה.
- תוספת מס' יח"ד ללא שינוי סך השטח העיקרי מגרשים 2-4.
- תוספת שטח עיקרי ותוספת מס' יח"ד במגרש 5.
- קביעת שלביות ביצוע.

1. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

- תוספת קומה עליונה (קומה חלקית) לשם תוספת יח"ד חדשה
 - תוספת חדר יציאה לגג במפלס +14.20
 - תוספת מקום חניה בקומת מרתף
 - כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי וללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות בשטח.
- קביעת קווי בנין ולבנייה, כאמור.
 - הגדלת מס' יחידות הדיור מ-12 יחידות דיור ל-13 יחידות דיור.
 - הגדלת מס' הקומות מ-4 מעל קומת מרתף ל-5 מעל קומת מרתף.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתן), תשמ"ט-1989.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10811 עמוד 11657 בתאריך 18.9.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית המהווה שינוי לתוכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תוכנית הנקראת מס' 1084805-102, גרסה 25 להוראות התוכנית ו-12 לתשריט.

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס':

102-0360032.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שב' הוותיקה/צפוני, בית שמש, רח' העליה. גוש 5203 חלק מחלקה 13 וגוש 5214 חלק מחלקה 3. השטח בין קואורדינטה 198745 וקואורדינטה אורך 629128.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

308-1149145

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 308-1149145, שינוי בהוראות בנייה גוש 10073 חלקה 72 ברח' תלפיות בפח"כ. גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ש/18

שינוי ש/252

שינוי ש/1123/A

כפיפות מק/ש/960/1

כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

תלפיות, פרדס-חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10073 חלקות במלואן: 72

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כ / 150

כ / 150 א

כ / 150 ש

כ / 155 ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישו: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11626

מחלקה: 3 עד: 3

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 2 יח"ד ליח"ד המאושרת, סה"כ 4 יח"ד.
2. תוספת 7% לשטחי הבנייה העיקריים.
3. שינוי קווי הבניין ל- 3 מ'.
4. קביעת שטחים תת קרקעיים.
5. קביעת הוראות בינוי.

מטרת התוכנית :

חלוקה לשטח ציבורי ושטח לתעשייה קלה לפי הוראות תוכנית מאושרת ושינוי קווי בניין בשטח שייעודו תעשייה קלה

עיקרי הוראות התוכנית :

1. חלוקת מגרש למבנים ומוסדות ציבור לצד מגרש תעשייה ובהתאם לתוכנית מאושרת כ/155/ג עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העירייה 7 www.kiryat-ata.org.il 04-8478420.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432). התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אתא

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה vaada.phk.org.il בתפריט תוכניות בניין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933-077 שלוחה 3.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הגר פרי-יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

305-1114941

שינוי בקווי בניין של מגרש תעשייה ברח' המעפילים

16 קריית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תוכנית מפורטת מס': 305-1114941 שינוי בקווי בניין של מגרש תעשייה ברח' המעפילים 16 קריית אתא, הוראות גרסה: 4 תשריט גרסה: 3.