

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/ס, כפיפות, 0282152-501

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

7863.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הירקון 18, 20, 22, 24, זרובבל 6, 8, 10, ליפשיץ 2, 4, 6, 8, 10, 12

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקות: 385-386, 387-388 חלק, 380-384 חלק

מטרות התוכנית:

תוספת יח"ד, שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין המגרשים ללא שינוי סך השטחים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיוור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.
 - שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל.
 - שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.11.22 ובילקוט הפרסומים 10915, עמ' 1075, בתאריך 20.11.22 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס' 1169432-353

שם התוכנית: שינוי קווי בניין ותוספת זכויות

מגרש 1090 שכונת זוהור אלפרדוס

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תוכנית מפורטת מס' 1169432-353. מונה תדפיס תשריט 1, מונה תדפיס הוראות 4

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התוכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש: 11288 מחלקה: 140 עד: 140 חלקי

שטח התוכנית בדונם: 0.896

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 0271387-353

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1384 / חכ / 156 / ט

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1025 / א

מטרת התוכנית

שינוי בהוראות זכויות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
- תוספת 20% שטחי בנייה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 16
- תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8
- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 15

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה), תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 1064617-261

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 1064617-261. גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה ג / 8273

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אעבלין

בצד הדרומי של הכפר אעבלין מערבית לכביש המחבר בין העיר שפרעם ו-אעבלין.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 12208 מ חלקה: 37 עד: 37 חלקי

מטרת התוכנית:

שינויי קווי הבניין ע"פ המצב הקיים ושינויי בהוראות זכויות הבנייה בתא שטח 372.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינויי קווי הבניין ע"פ המצב הקיים.
- הגדלת אחוזי בנייה עד 20% משטח המגרש.
- הקטנת גודל מגרש מינימאלי.

ילקוט הפרסומים 11328, י"ט באייר התשפ"ג, 10.5.2023

6044