

מטרות התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית בשכונת ג'סי כהן בצמוד לתוואי המטרו העתידי. התכנית כוללת הריסת שני מבני מגורים והקמת מבנה מרקמי בעירוב שימושים ומגדל מגורים. כמו כן, התכנית מרחיבה את זכות הדרך של רחובות אילת ועין ירב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 7, טל': 03-5027179, מייל: malym@Holon.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 302-0823054

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0823054 – שינוי הוראות בנייה ברח' הזכוכית בחדרה גוש 7731, חלקה 48.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020

החלפה חד/במ/937

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הזכוכית, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7731 חלקי חלקות: 48

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במס' יח"ד.
- תוספת שטח בנייה עיקרי.
- שינוי בתכנית קרקע.
- שינוי מרחק בין מבנים.
- שינוי בקו בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 10704, עמוד, בתאריך 02/08/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפל"ם 15 בנין ב/חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 302-0992693

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0992693 – שינוי הוראות בנייה בחדרה גוש 7727 חלקה 46.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020

כפיפות 302-0583542

שינוי חד/813

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קבוץ גליות, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7727 חלקי חלקות: 46

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 ח"ד במצב מאושר ל-3 יח"ד במצב מוצע.
- הגדלת אחוזי בנייה מ-46% (361.56 מ"ר) במצב מאושר ל-47% (369.60 מ"ר) שטח עיקרי במצב מוצע.
- שינוי בתכנית קרקע מ-35% במצב מאושר ל-45% במצב מוצע.
- שינוי בקווי בנין קדמי ל-4.9 מ'.
- שינוי מרחק בין מבנים
- הגדלת מס' מבנים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 15/9/22 ובילקוט פרסומים 10836 עמוד 122, בתאריך 2/10/22

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפל"ם 15 בנין ב/חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1169564

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1169564 "הקטנת קו בנין בגוש 20300 חלקה 61" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/960. מונה תדפיס: הוראות, 6, תשריט 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

משירפה – מעלה עירון

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20300, חלקי 61 עד: 61 שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (15)
- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4)

ילקוט הפרסומים 11330, כ' באייר התשפ"ג, 11.5.2023

6060

גוש 10506: חלקות בשלמותן: 8-14, 34. חלקי חלקות: 7-4, 15, 18-22, 38, 40.
גוש 10514: חלקות בשלמותן: 1, 9, 13, 17-18, 20-21. חלקי חלקות: 4-3, 6-8, 10-11, 19, 22-25, 30-35, 37, 54-56.
גוש 10501: 6-3, 9-11, 13-15, 17, 19, 23, 25, 29, 31, 34-36.
גוש 10507: 2-38, 40-49, 51-54, 59-75, 78-86, 91, 96-98, 101-103.
גוש 10508: 2-43.
גוש 10509: 3, 4, 6-82, 85-91, 95-117, 119-122, 124-126, 141-146, 153-156.

מטרת התכנית:

הכנת תכנית להתחדשות עירונית, בגבעות הוותיקות, קריית אתא

תנאים למתן היתרי בנייה בתקופת הביניים עד הפקדת התכנית:
א. יינתנו היתרי בנייה לפי תמ"א 38 על תיקוניה בהתאם למדיניות הועדה

ב. יינתנו היתרי בנייה לתוספת בינוי על מבנים קיימים, לרבות היתרים לביצוע תשתיות ולצורך חיזוק והנגשה, בהתאם לתמ"א 38.

ג. הוראות אלה לא יחולו על בקשות להיתר שאושרו טרם מועד החלטת הועדה המקומית בדבר ההודעה לפי סעיף 78 לחוק הת"ב.

תוקפם של התנאים:

תוקפם של התנאים הינו שנתיים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת תכנית, לפי המוקדם מבניהם, ובהתאם לסעיף 23 לתמ"א/38.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ככר העיריה 7, טל' www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15, חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פריץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית תוכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 402-1041508

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1041508 גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

3. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (5)

4. קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4) כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241, עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 305-1201565

שם התכנית: התחדשות עירונית בגבעות הוותיקות

הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שלפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלקת קרקע בתחום תכנית מס' 305-1201565.

תחום התכנית:

יישוב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש 10158: חלקות בשלמותן: 2-32, 35-36, 38. חלקי חלקות: 37, 33-34.

גוש 10232: חלקות בשלמותן: 43-41, 46, 53, 55, 62-57, 88-83, 111, 116, 119-120, 144-140, 156, 170-172, 180-181, 184, 186, 193-188, 195-198, 200, 202-208, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 254-232, 260, 263, 266, 274, 283-284. חלקי חלקות: 35, 63, 96, 97, 101-100, 105-106, 109-110, 113-114, 117-118, 121-122, 139, 159-160, 182, 210, 223, 230-231, 255-256, 259, 262, 265, 267, 273, 279, 275-277, 282.

גוש 10256: חלקות בשלמותן: 25, 46-62, 67-68, 111-113, 118-125, 128-129, 151-152, 157, 159, 175, 208, 220, 222, 224-260, 280-283, 282-283, 285-337, 342, 344, 346-348, 357, 359-388, 391.

גוש 10257: חלקות בשלמותן: 25, 40, 56-57, 60-63, 70-91, 93-96. חלקי חלקות: 2, 19, 27, 43, 54-55, 58-59, 66-69, 92, 97-98. גוש 10500: חלקות בשלמותן: 19-20, 35, 68-39. חלקי חלקות: 2, 30, 36, 38, 70.

גוש 10503: 2, 7-13, 15-28, 33-34, 38-39, 42-58, 60-73, 77-78, 80-81, 83-87, 89-94, 97, 99, 102-103, 110-112, 118, 119, 120, 123-124, 131-127, 136, 139-148. חלקי חלקות: 6-3, 14, 40-41, 59, 76, 82, 95-96, 111, 116-117, 119.

גוש 10504: חלקות בשלמותן: 13-8, 19-31, 36-78, 84-134, 140-136, 167-146, 170, 173-178, 184-187. חלקי חלקות: 7-6, 79, 83-81, 143, 145, 168, 171-172.

ילקוט הפרסומים 11330, כ' באייר התשפ"ג, 11.5.2023