

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון  
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית  
מס': 353-1103829

שם התוכנית: תוספת שטחי בנייה בגוש 11288  
חלקה 140 מגרש 1133

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תוכנית מפורטת מס' 353-1103829. מונה תדפיס הוראות 7, מונה תדפיס תשריט 4

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התוכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:  
גוש: 11288 מחלקה: 140 עד: 140 שלם

שטח התוכנית בדונם: 0.965

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות:

מס' תוכנית: 353-0271387

מס' תוכנית: ש/1384/חכ/156/ט

מס' תוכנית: ש/מק/1025/א

מטרת התוכנית

תוספת יחידת דיור ושינוי קווי בניין בבניין בפורדיס גוש 11288 מגרש 1133

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 הגדלת שטחי בנייה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 16 (2) הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5 תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מורדות כרמל  
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית  
מס': 355-1117084

שם התוכנית: מכ/מק/929 – חניון דו מפלסי – א.ל.מוצקין 9 טירת כרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 355-1117084. גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
שינוי: 355-0661652, מכ/672

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
אזור תעשייה טירת כרמל, מוצקין 9, טירת כרמל

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 10726 חלקה: 201

מטרת התוכנית:

הקמת חניון דו מפלסי הפונה לרח' א.ל. מוצקין. החניון נועד לספק את מקומות החניה לטובת השימושים המאושרים במגרש עצמו.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה, כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- שינוי/קביעת הוראות לעניין גובה המבנה או/ו קומות לפי סעיף 62א(א)(4)(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי לעניין חניה מקורה עילית בחזית המגרש והגדלת תכנית מ-60% ל-85% לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת דרכי גישה למגרש (מרח' מוצקין) לצורך תוספת מקומות חניה לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לעניין הריסה לפי סעיף 62א(א)(19) לחוק תכנון והבנייה.
- תוספת 500 מ"ר לשטחי שירות מעל הקרקע לפי סעיף 62א(א)(16)(1) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה, טל' 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה, שד' פל ים 15 חיפה. טל': 04-8633427

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org) ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

רחל קטושבסקי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות הכרמל