

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	19243 / ג
כפיפות	256-0433664

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: בוקעאתה רחוב.

התוכנית ממוקמת מזרח דרך מקומי 98, במתחם 5 עפ"י כוללנית.

גושים וחלקות:

גוש: 50778, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 272589

קואורדינטה Y: 789765

מטרת התוכנית:

תוספת שימושים וזכויות בנייה למגרים, והסדרת גישות למגרשים בבוקעאתה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד שטח, ממגורים א למגורים משולב מסחר ותעסוקה, ומגורים משולב אירוח כפרי, לדרך משולבת.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10896, התשפ"ג, עמוד 844, בתאריך 13/11/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טל': 04-6983608, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 211-1136472

שם התוכנית: שינוי בהוראות וזכויות הבנייה

במגרש מגורים – נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 211-1136472 גרסת התוכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	2634 / ג
החלפה	נצ/מק/1146

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: נצרת על דרך מס' 79 בצפון מערב נצרת

קואורדינטה X: 228236

קואורדינטה Y: 735795

גושים וחלקות:

גוש: 16578 חלקי חלקות: 17.

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש למגורים והתאמתו לתוספת בנייה מעל מבנה קיים, בצפון מערב נצרת

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה
- הגדלת מס' קומות וגובה מבנה
- הסדרת קווי בניין
- הגדלת תכסית קרקע
- הקטנת גודל מגרש מינמלי
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהירי הנאמנת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 304-1049220

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' 304-1049220 הנקראת חפ/מק/1705/ז – מסחר ומשרדים, ליאון שטיין 7, חיפה מונה תדפיס הוראות: 45 מונה תדפיס תשריט: 14

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתוכניות הבאות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות הבאות:

חפ/1400/מור, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/229/מור/1

תוכנית זו מהווה כפיפות לתוכניות הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/2000, חפ/מק/1400/מ, חפ/מק/1400/מ, חפ/מק/1400/תט, תמא/1, תמא/15, תממ/6, 304-044705

תוכנית זו מהווה החלפה לתוכניות הבאות:

חפ/מק/1400/יג, חפ/1705

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' שטיין ליאון מס' בית: 7 כניסה:

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 11670 חלקה: 29 שלם

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה מסחר ומשרדים בן 10 קומות תוך תוספת זכויות בנייה, תוספת קומות ושינוי יעוד בהתאמה לחפ/2000

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בנייה בהתאמה לתוכנית המתאר חפ/2000
- תוספת קומות בהתאמה לתוכנית המתאר חפ/2000
- שינוי יעוד מתעשייה ליעוד מסחר ותעסוקה בהתאמה לתוכנית המתאר חפ/2000
- שינוי בקווי בנין לפי א62(א)4
- שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי א62(א)5

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתוכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, רח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14, חיפה 31047, טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15, חיפה 31048, טל' 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: osnatp@haifa.muni.il, Irinis@haifa.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיבאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 351-1085356

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה-אלונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 351-1085356. גרסת נתוני הוראות: 28 גרסת נתוני תשריט: 20

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ל- מ / 408

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה
ישוב: שטח במערב קיבוץ מצר ואזור מבני המשק המאושר.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 8714 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי
גוש: 8715 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 8715 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 8715 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 8715 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

גוש: 8716 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 8716 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

מטרת התוכנית:

הסבת תוואי דרך בקיבוץ מצר וניוד שטחי בנייה באזור מבני המשק.

עיקרי הוראות התוכנית:

- החלפת שטחים של יעודים שונים, באמצעות איחוד וחלוקה כמוגדר בסעיף א.62(א). לחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת והארכת דרך, כמוגדר בסעיף א.62(א). לחוק התכנון והבנייה.
- ניוד שטחי בנייה בין מגרשי מבני המשק, ניוד 909 מ"ר מתא שטח 17 לתא שטח 18, כמוגדר בסעיף א.62(א). לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת התכנית המותרת בתא שטח מס' 18 מ-70% ל-72.4%, כפי שמאפשר סעיף א.62(א). לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 04-8616222)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 211-1127489

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 211-1127489 גרסת: הוראות - 13 תשריט - 8

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית:

5194/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 16561, חלקי חלקה 7

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות בנייה.