מקום התוכנית:
יישוב: חיפה, רחוב: רח׳ שטיין ליאון מס׳ בית: 7 כניסה:

גושים / חלקות לתוכנית:
גוש: 11670 חלקה: 29 שלם

מטרת התוכנית:
הקמת מבנה מסחר ומשרדים בן 10 קומות תוך תוספת זכויות בנייה, תוספת קומות ושינוי יעוד בהתאמה לחפ/2000

עיקרי הוראות התוכנית:
א. תוספת זכויות בנייה בהתאמה לתוכנית המתאר חפ/2000
ב. תוספת קומות בהתאמה לתוכנית המתאר חפ/2000
ג. שינוי יעוד מתעשייה לייעוד מסחר ותעסוקה בהתאמה לתוכנית המתאר חפ/2000
ד. שינוי בקווי בנין לפי 62א(א)(4)
ה. שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי 62א(א)5

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתוכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח׳ ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה המקומית ת.ד. 4811 רח׳ חסן שוקרי 14, חיפה 31047, טל: 04–8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח׳ פלי״ם 15, חיפה 31048, טל׳ 04–8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: osnatp@haifa.muni.il, Irinis@haifa.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה–אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס׳: 351–1085356

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ״ה–1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה–אלונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס׳ 351–1085356. גרסת נתוני הוראות: 28 גרסת נתוני תשריט: 20

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
שינוי ל– מ / 408

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א מנשה
ישוב: שטח במערב קיבוץ מצר ואזור מבני המשק המאושר.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 8714 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי
גוש: 8715 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 8715 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
גוש: 8715 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 8715 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
גוש: 8716 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 8716 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

מטרת התוכנית:
הסטת תוואי דרך בקיבוץ מצר וניוד שטחי בנייה באזור מבני המשק.

עיקרי הוראות התוכנית:
א. החלפת שטחים של יעודים שונים, באמצעות איחוד וחלוקה כמוגדר בסעיף 62.א.(א).1 לחוק התכנון והבנייה.
ב. הרחבת והארכת דרך, כמוגדר בסעיף 62.א.(א).2 לחוק התכנון והבנייה.
ג. ניוד שטחי בנייה בין מגרשי מבני המשק, ניוד 909 מ״ר מתא שטח 17 לתא שטח 18, כמוגדר בסעיף 62.א.(א).6 לחוק התכנון והבנייה.
ד. הגדלת התכסית המותרת בתא שטח מס׳ 18 מ–70% ל–72.4%, כפי שמאפשר סעיף 62.א.(א).9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעונין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע״י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע״פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ חפר, טל׳ 04–6177307 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל׳ 04–8616222)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

אילן שדה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מנשה–אלונה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס׳: 211–1127489

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תוכנית מס׳: 211–1127489 גרסת: הוראות – 13 תשריט– 8

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית:
ג/5194

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: נצרת

גושים וחלקות:
גוש 16561, חלקי חלקה 7

מטרת התוכנית:
שינוי בהוראות בנייה.