

מרחב תכנון מקומי פרדסי-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 308-1125624

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 308-1125624 - שינוי בהוראות בנייה בחלקה 218 (חלק) גוש 10073, דרך עירון, פח"כ. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ש/18
שינוי ש/1123 א'
כפיפות 353-0138586
שינוי ש/252
כפיפות מ/ש/9601

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

דרך עירון, רחוב הנח"ל, פרדס חנה-כרכור

גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 10073 חלקי חלקות: 218

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד אחת ליח"ד המאושרת, סה"כ 2 יח"ד.
2. תוספת 7% לשטחי הבנייה העיקריים.
3. קביעת שטחי שירות תת קרקעיים (20 מ"ר ליח"ד).
4. שינוי קו בניין צידי ל 3 מ'
5. שינוי קו בניין קדמי.
6. קביעת הוראות בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תוכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדסי-חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 351-1176494

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 351-1176494. גרסת נתוני הוראות: 10 גרסת נתוני תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה 351-0802363

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה
ישוב: עין עירון רחוב אל המעיין

גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 12226 מחלקה: 72 עד: 72 שלם

מטרת התוכנית:

יצירת תשתית לפיצול מגרש, הקמת יח"ד שלישית בנחלה ומימוש מקסימלי של זכויות פל"ח בתחום אזור המגורים בנחלה בהתאם לתוכנית הכללית של עין עירון (מ/488) באמצעות החלפת שטחים בין ייעוד מגורים ביישוב כפרי לבין קרקע חקלאית.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח כולל של כל ייעוד קרקע, סעיף 62 א' (א) 1
2. שינוי הוראות לפי תכנית 351-0802363 בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, סעיף 62 א' (א) 5, התאמת מיקום שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות, מיועד לשימושי פל"ח
3. שינוי קו בניין בין מגורים ביישוב כפרי לקרקע חקלאית ובין קרקע חקלאית למגורים ביישוב כפרי ל-0 מ', בהתאם לסעיף 62 א' (א) 4
4. שינוי קו בניין צידי ל-3 מ', בהתאם לסעיף 62 א' (א) 4

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04 - העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 351-0979039

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 351-0979039. גרסת נתוני הוראות: 22 גרסת נתוני תשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ל- / 276
שינוי ל- / 83 א'
כפיפות ל- / 345 מ'

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה
ישוב: רחוב הפרדס גן השומרון

גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 10080 מחלקה: 176 עד: 176 חלקי

מטרת התוכנית:

שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי בהיקף השטחים המאושרים.

שינוי בקווי בניין ובהוראות בינוי לבריכת שחייה