

## 2.4. קביעת קווי בניין:

- הריסת 2 מבני שיכון קיימים כולל קומת חנויות בכיוון רחוב בית חדש.
- שינויי יעוד ממגורים למגורים ד' ושטח פרטי פתוח.
- קביעת גובה מרבי לבנייה עד 7 קומות (קרקע++גג5).
- קביעת שטח פרטי פתוח וקביעת הוראות לגבי בהיקף של כ- 0.8 דונם תוך הגדרת זיקות הנאה למעבר ושהייה של הולכי רגל בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.
- קביעת מס' יחידות דיור מרבי של עד 94 יחידות דיור בתמהיל שטחים מגוון.
- מתן פתרונות חניה בתת הקרקע.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק תכנון והבנייה.
- קביעת תנאים לפתיחת בקשה להיתר ולמתן היתר איכלוס.
- קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה, בנייה ירוקה וניהול מי נגר.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם בהיקף של כ-400 מ"ר.
- קביעת הוראות בנייה ועיצוב לרבות הנחיות לקומת הקרקע המסחרית בהיקף של כ-511 מ"ר.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 [davidofc@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidofc@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0951269

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-0951269 - בית כנסת ברחוב מוריה בפרדס חנה. גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/271 שינוי ש/1377

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
מוריה, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10105 חלקות במלואן: 255

- 2.4.1 קו הבניין אחורי יהיה 1 מטר.
- 2.5 קביעת הוראות בינוי לקומת הגג:
- 2.5.1 קו בנין אחורי - תותר בנייה עד לקו הבנין האחורי ללא נסיגה ובנייה בהמשך לקו החזית האחורית של הקומות הטיפוסיות.
- 2.5.2 קו בנין קידמי - תותר בנייה עד לנסיגה של 2 מטרים מהחזית הקדמית של המבנה.
- 2.6 קביעת הוראות בינוי למרפסות:
  - 2.6.1 הבלטת מרפסות אחוריות מקו בנין אחורי ב- 0.8 מטרים, עד ל- 0.2 מטרים מגבול מגרש אחורי, לכל אורך חזית אחורית של המבנה.
  - 2.6.2 הבלטת מרפסות קדמיות מקו בנין קידמי ב- 1.60 מטרים, עד ל- 0.4 מטרים מגבול מגרש.
  - 2.6.3 אורך מרפסות קדמיות לא תעלה על 2/3 מאורך החזית הקדמית.
  - 2.6.4 המרפסות תיוותרנה פתוחות ותאסר סגירתן. חובת רישום הערה לפי תקנה 27 בדבר האיטור לסגירת מרפסות.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 [davidofc@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidofc@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 507-1111392 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-1111392 תא/מק/5120 - מסלנט 23-15 (אי זוגיים) בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 28, מונה תדפיס תשריט: 15

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6974 חלקות בשלמותן: 117-116

מיקום/כתובת:

בית חדש 9, ישראל מסלנט 19, 15, 23, 17, 21, שד' חכמי ישראל 116

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות פינוי-בינוי בשכונת שפירא תוך שמירה על בנייה מרקמית למגורים כולל קומת קרקע פעילה (עד גובה 7 קומות) ע"י בניית שלושה מבני שיכון הכוללים 94 יחידות דיור.

יצירת דופן מסחרית וציבורית כלפי רחוב מסלנט, הקצאת שטחי ציבור מבונים בהיקף של 400 מ"ר והקצאת שטח פרטי פתוח (בהיקף של כ-0.8 דונם) המתוכנן כמרחב רציף למפלט רחוב מסלנט בזיקת מעבר ושהייה לכלל הציבור.

ילקוט הפרסומים 11467, ט"ז בתמוז התשפ"ג, 5.7.2023

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי מ 270 ל 542 מ"ר. מחולקים לתת הקרקע ולעל הקרקע. תוספת שטחי שירות במרתף ל- 200 מ"ר. תוספת גובה. שינוי בתכנית מ 20% ל 25% קביעת הוראות בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפליים 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1163948

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1163948 - שינוי הוראות בנייה בגוש 10074 חלקה 265- מבנה משולב מסחר ומגורים. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 3

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/ש 18/ שינוי ש/ש 374/ שינוי ש/ש 308-0643700 כפיפות ש/מק/מק 950/ כפיפות 353-0138586

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המייסדים, פרדס חנה-כרכור

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10074 חלקי חלקות: 265

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומה, בסה"כ 5 קומות (4 קומות מעל קומת קרקע מסחרית).
2. תוספת 2 יח"ד, בסה"כ 8 יח"ד.
3. הגדלת שטחי בנייה עיקריים ב 20%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפליים 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1047695

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1047695 - שינוי בהוראות בנייה בגוש 10102 חלק מחלקה 12 רח' הדקלים בפח"כ. גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/ש 139/ שינוי ש/ש 209/ שינוי ש/ש 353-0138586

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10102 חלקי חלקות: 12

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. הגדלת זכויות בנייה.
3. קביעת הוראות בינוי בחלקה.
4. שינוי קו בניין אחורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 11231, עמוד 5041-5042, בתאריך 26/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פליים 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1160548

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1160548 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10101 חלקה 155 (חלק) רח' האשל בפח"כ. גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/ש 1/ שינוי ש/ש 139/ שינוי ש/ש/א 1123/ שינוי ש/ש 353-0138586

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אשל, פרדס חנה-כרכור

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10101 חלקי חלקות: 155