

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדה המחוזית

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 302-1029594

שם התכנית: תחנת תדלוק חדרה העיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 302-1029594 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חד / במ / 814	פירוט	חד / 2020
כפיפות	תמא / 4 / 18	כפיפות	תתל / 43
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תממ / 6
כפיפות	תמא / 3 / 42		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התחנה ממוקמת בלב העיר חדרה על כביש 4

קואורדינטה X: 191808

קואורדינטה Y: 705263

גושים וחלקות:

גוש: 10049, מוסדר, חלקות במלואן: 71, 72, 73, 74, 75.

גוש: 10049, מוסדר, חלקי חלקות: 112, 227, 360.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה למסחר ולתעסוקה עם הוראות מיוחדות לתחנת תדלוק דרגה ב' כהגדרתה בתמ"א 18 על שינוייה, והסדרת החניה ודרכי הגישה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע למסחר ותעסוקה עם הוראות מיוחדות לתחנת תדלוק דרגה ב' כהגדרתה בתמ"א 18 על שינוייה.
- מתן תוספת זכויות בנייה.
- שינוי מס' הקומות המותר מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת התכליות.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות תנועה וחניה.
- קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-1030436

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע ותוספת זכויות

בגוש 10054, חלקה 179, בחדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-1030436 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חד / במ / 936 א	שינוי	חד / במ / 936
שינוי	חד / 1300	כפיפות	302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: עין גב 1.

תחום התכנית נמצא בפינת הרחובות עין גב וגן שמואל בחדרה.

ממערב התכנית גובלת ביער חדרה.

קואורדינטה X: 191225

קואורדינטה Y: 704975

גושים וחלקות:

גוש: 10054, מוסדר, חלקות במלואן: 179.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מ'מגורים מיוחד' ל'ייעוד של 'מגורים ד'

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ'מגורים מיוחד' ל'ייעוד 'מגורים ד'
- תוספת יח"ד
- תוספת זכויות בנייה
- הוספת שימושים לשב"צ
- הגדלת תכנית
- תוספת קומות
- הגדרת חדר טרפו במרווח קידמי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ריון סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-0921767

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0921767 המהווה שינוי לתכנית מס' 181/ בש' 181 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 9 תשריט מונה תדפיס מס' 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש, נחל קדרון 41.

גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 38. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200181 וקואורדינטות אורך 624746.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת קווי בנין.
3. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
5. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 10.3.23. ובילקוט הפרסומים מס' 11166 עמוד 4296 בתאריך 7.3.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשקפים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 152-1083195

שם תכנית: הרחבת בנייה – רח' האורן 31

מבשרת ציון גוש 30473 חלקה 16

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-1083195 גרסת הוראות 12 תשריט 7

הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 354-1025618

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים מסחר

ותעסוקה אלמרתפעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מפורטת מס': 354-1025618 גרסת התכנית:

הוראות – 9 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ענ' / 121

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מעלה עירון, שכונת אלמרתפעה

קואורדינטה X: 216860

קואורדינטה Y: 716867

גושים וחלקות:

גוש: 20304, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 16, 28.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים מסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע
2. תוספת מס' יחידות דיור
3. תוספת אחוזי בנייה
4. קביעת הוראות בינוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789 בימים ובשעות המשקפים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן