

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 356-1068568

שם התכנית: מתחם ביעוד קרקע משולב מגורים ותיירות

– חלקה 5, גוש 11510

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 356-1068568 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	356-0210583	שינוי	עד / 300
שינוי	עד / במ / 131	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 1 / 12	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 6		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דאלית אל-כרמל רחוב.

התכנית נמצאת דרומית לישוב דאלית אלכרמל, צמודה לדרך גישה מקומית "ח'לת עלי" קואורדינטה X: 205030 קואורדינטה Y: 732327

גושים וחלקות:

גוש: 11509, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 12, 113.

גוש: 11510, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע קיים ליעוד משולב מגורים ותיירות הסדרת דרך גישה למתחם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע קיים "מגורים" ליעוד משולב "מגורים ותיירות"
- הסדרת דרך גישה למתחם באמצעות דרך משולבת לפי תוואי קיים
- קביעת שימושים לכל ייעוד
- קביעה ושינוי בקוי הבניין לפי מצב קיים
- קביעת הנחיות ומגבלות בנייה
- קביעת זכויות והוראות בנייה
- הסדרת חניה לכל מתחם
- קביעת הנחיות בינוי, עיצוב נופי ואדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל-כרמל 30056 טל': 04-8399382 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 353-1075183

שם התכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה

בחלקה 113 גוש 10207, בנימינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-1075183 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 1122 / ב	שינוי	ש / 23 / א
שינוי	ש / 285	החלפה	ש / 208
כפיפות	ש / מק / 1122 / ד	כפיפות	ש / מק / 1122 / ג
כפיפות	ש / מק / 961 / ג		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: נחלת ז'בוטינסקי 15.

בחלקה הצפון-מזרחי של המושבה, בפנית הרחובות נחלת ז'בוטינסקי והסמדר.

קואורדינטה X: 195380

קואורדינטה Y: 714785

גושים וחלקות:

גוש: 10207, מוסדר, חלקי חלקות: 113.

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי ייעוד הקרקע.

(ב) תוספת יחידת דיור.

(ג) תוספת זכויות בנייה.

(ד) שינוי קו בנין קדמי.

(ה) קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15