

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 503-0855809

שם התכנית: איחוד וחלוקה לתכנית גב/661

מתחם גולומב 2-28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 503-0855809. גרסאת הוראות: 25, גרסאת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: 503-0549048

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: גולומב מס' בית: 2
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: גולומב מס' בית: 4
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: גולומב מס' בית: 6
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: גולומב מס' בית: 8
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: גולומב מס' בית: 10
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: גולומב מס' בית: 12
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: גולומב מס' בית: 14
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: גולומב מס' בית: 16
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: גולומב מס' בית: 18
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: גולומב מס' בית: 20
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: גולומב מס' בית: 22
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: גולומב מס' בית: 24
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: גולומב מס' בית: 26
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: גולומב מס' בית: 28

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 6161 מחלקה: 166 עד: 166 חלקי
- גוש: 6161 מחלקה: 180 עד: 180 שלם
- גוש: 6161 מחלקה: 182 עד: 182 שלם
- גוש: 6161 מחלקה: 185 עד: 185 שלם
- גוש: 6161 מחלקה: 187 עד: 187 שלם
- גוש: 6161 מחלקה: 342 עד: 342 שלם
- גוש: 6161 מחלקה: 343 עד: 343 שלם
- גוש: 6161 מחלקה: 347 עד: 347 חלקי
- גוש: 6161 מחלקה: 348 עד: 348 שלם
- גוש: 6161 מחלקה: 357 עד: 357 שלם
- גוש: 6161 מחלקה: 358 עד: 358 שלם

מטרות התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה לתכנית מאושרת מתחם גולומב – גב/661 התכנית משנה גובה מבנים, מניידת שטחים ומעדכנת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בתחום תכנית מבלי להוסיף זכויות בנייה, בהתאם לסעיף 62(א)1.

2. ניווד זכויות בסמכות הוועדה המקומית של עד 10% מבלי לשנות את סך השטח הכולל המותר לבנייה בתחום תכנית בהתאם לסעיף 62(א)6.
3. ניווד זכויות בסמכות הוועדה המקומית מתא שטח 2 של 180 מ"ר בשימוש ציבורי לתא שטח 3, מבלי לשנות את סך השטח הכולל המותר לבנייה בתחום תכנית, בהתאם לסעיף 62(א)6.
4. שינוי במס' הקומות, הנמכת המבנה בתא שטח 1 מ-15.5 קומות ל-9.5 קומות בסמכות ועדה מקומית, בהתאם לסעיף 62(א)4.
5. קביעת הוראות עיצוב ובינוי אדריכליים בהתאם לנספח הבינוי המצורף, בסמכות ועדה מקומית, בהתאם לסעיף 62(א)5.
6. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה גבעתיים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 305-1120815

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-1120815 תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים ברח' סוקולוב 37 קריית אתא, הוראות גרסה: 6, תשריט גרסה: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 222 כפיפות / ב כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11009 מחלקה: 51 עד: 51

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד במגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי ובקווי הבנין

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטחי בנייה עיקריים מכח סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה
- ב. שינוי קווי בנין למגרש מגורים – קו בנין קדמי מדרג משולבת – קו בנין עילי קדמי 1 מ' לטובת מרפסת "תלויות"
- ג. קו בנין צידי לכיוון חלקה 49 – 2.5 מ' מכח סעיף 62(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הגדלת מס' יח"ד למגורים ל-12 מכח סעיף 62(א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. ניוד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה מכח סעיף 62(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי בתכנית הקרקע מ-35% ל-45% מכח סעיף 62(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
- ו. שינוי בהוראות בינוי מכח סעיף 62(א) 5 לחוק התכנון והבנייה

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 305-0773853

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0773853 תוספת זכויות בנייה ברח' העצמאות 111, הוראות גרסה: 9, תשריט גרסה: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ/222/ 38/כפיפות תמא/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קריית אתא
ישוב: קריית אתא

גוש/ חלקות לתכנית:
גוש: 11008 מ חלקה: 92 עד: 92 שלם

מטרות התכנית:
תוספת שטח בנייה למבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב 20% משטח המגרש – לפי סעיף 62(א)16.
2. שינוי הוראות בינוי – 2 כניסות לרכב למגרש – לפי סעיף 62(א)5.
3. שינוי הוראות בינוי – שינוי תכנית ל-70% – לפי סעיף 62(א)5.
4. שינוי קו בנין צידי שמאלי מ 4 מ' ל 3.6 מ', אחורי עילי 3.0 מ' עבור מרפסת – לפי סעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/8/2022 ובילקוט פרסומים 10711, עמ' 10444, בתאריך 5/9/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העיריה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il.



מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 305-0875039

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0875039 שינוי זכויות והוראות בנייה במגרשים 179, 180 בגבעת אלונים. הוראות גרסה: 40, תשריט גרסה: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 305-0611699 כ / 256

כפיפות תמא / 1 כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אתא
רח' דוכיפת בכניסה לשכונת גבעת אלונים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12801 מ חלקה: 25 עד: 25 שלם

גוש: 12801 מ חלקה: 26 עד: 26 שלם

מטרות התכנית:

שינויים בהוראות ובזכויות הבנייה לצורך תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 1000 מ"ר שטח עיקרי, לפי סעיף 62(א) 16(א) (1)
- ב. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62(א) 8
- ג. שינוי בגובהם של הבניינים ומס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62(א) (א4)
- ד. קביעת / שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62(א) 5
- ה. שינוי בקווי הבניין לפי סעיף 62(א) 4
- ו. איחוד חלקות 179, 1 – 180 למגרש חדש לפי סעיף 62(א)1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/10/2022 ובילקוט פרסומים 10847, עמ' 245, בתאריך 18/11/2022.