

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 10619

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חוסנייה.

קואורדינטה X: 230950, קואורדינטה Y: 755950

**גושים וחלקות:**

גוש: 19253, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

**מגרשים:**

143 בהתאם לתכנית ג/ 10619

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר ושינוי בהוראות וזכויות בנייה – חוסנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שילוב שימוש מסחרי בקומת הקרקע של המבנה.
2. הגדלת אחוזי בנייה מ- 45% ל- 135%.
3. הגדלת גובה מבנה מ- 8.5 מ' ל- 13 מ'.
4. הגדלת מס' יח' הדיור מ- 1 ל- 2 יח'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 263-0555318**

**שם התכנית: שינוי שימוש למשרדים באזור תעשייה**

**- טמרה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 263-0555318, גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 15756

שינוי ג/ 2834

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תמרה אזור תעשייה – מורחית ל כביש 70.

קואורדינטה X: 217370

קואורדינטה Y: 750551

**גושים וחלקות:**

גוש: 18579 חלקי חלקות: 94, 99.

**מטרת התכנית:**

הוספת שימושים במגרש באזור תעשייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שימושים הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.

- שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טלפון: 04-9868670

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

**אורי אילן**

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

**מחוז ירושלים**

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0384040**

**שם התכנית: הרחבת יחידות דיור ברח' מצרי טרין**

**21, גבעת המבטר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0384040 (גרסת הוראות: 15, גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי א' 11052

החלפה 62

ללקוט הפרסומים 7818, ט"ז בסיוון התשע"ח, 30.5.2018

8248

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת המבחר רחוב: מצרי טירן 21  
קואורדינטת X: 222110, קואורדינטת Y: 634290

**גושם וחלקות:**

גוש: 30657 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 143

**מטרת התכנית:**

הרחבת יחידות דיור ברח' מצרי טירן 21, גבעת המבחר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. קביעת הבינויים הבאים בשטח:  
תוספת בנייה בקומת מפלס 0.00+ לשם הרחבת יח"ד  
קיימת בקומות שמעליו, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
- ג. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ד. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0433359**

**שם התכנית: קירוי בריכות והרחבת יח"ד בקומה 18, אליעזר הגדול 38, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0433359 (גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10260

החלפה 62

שינוי מוק/ 10260 א'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: גונן רחוב: אליעזר הגדול 38  
קואורדינטת X: 219561, קואורדינטת Y: 629009

ילקוט הפרסומים 7818, ט"ז בסיוון התשע"ח, 30.5.2018

**גושם וחלקות:**

גוש: 30143 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 172

**מטרת התכנית:**

התרת קירוי לשתי בריכות שחיה בקומה 18, והתרת הפיכת שטחים טכניים בקומה 18 לשטחים עיקריים לשם הרחבת דירות 84, 85 (דירות דופלקס שבקומות 17 ו-18), אליעזר הגדול 38, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. קביעת בינוי לתוספות בנייה למגדל המגורים הקיים ברחוב אליעזר הגדול 38 כמפורט להלן:
  1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור מס' 85 ו-84 שבקומה מס' 18 בהתאם לנספחי בינוי.
  2. קביעת בינוי לקירוי שתי בריכות שחיה שבקומה 18, בקירוי קל, בהתאם לנספחי בינוי.
  - ב. הגדלת שטחי הבנייה המירביים למגדל המגורים שברחוב אליעזר הגדול 38 וקביעתם ל-15612.91 מ"ר מתוכם 10722.30 מ"ר שטחים עיקריים ו-4890.61 מ"ר שטחי שירות.
  - ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0450247**

**שם התכנית: שינוי קווי בניין ברח' נג'ארה 41,**

**גבעת שאול, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0450247 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1003

שינוי מתאר/ 62