

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

ג/19368

שם התכנית: תל בית ירח – חופי כנרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': ג/19368 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/13187
שינוי	משצ/68
שינוי	ג/731
פירוט	תמא/13/10
כפיפות	גמ/ש/262
כפיפות	תממ/2/9
כפיפות	תמא/34/ב/5
כפיפות	תמא/34/ב/4
כפיפות	תמא/35/1
כפיפות	תמא/19
כפיפות	תמא/34/ב/3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/3/11/ג
אישור ע"פ תמ"א	תמא/13
אישור ע"פ תמ"א	תמא/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

החלק המזרחי של תל בית הירח

גושים וחלקות:

גוש: 15163 חלקות במלואן: 1, 12, 15, 17.

גוש: 15163 חלקי חלקות: 2 - 6.

גוש: 15308 חלקי חלקות: 24 - 25, 118, 124.

גוש: 15728 חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 254100

קואורדינטה Y: 735700

מטרת התכנית:

תכנון מפורט למתחם 7.1 בתמ"א 13 חופי כנרת על שינוייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. עדכון, הסדרת וקביעת יעודי קרקע תכליות ושימושים מותרים, בכפוף לאיפיונים הייחודיים.
2. התאמת תוארי (שמות) יעודי הקרקע מתמ"א 13 - חופי כנרת להוראות מבא"ת ותמ"א 13 על שינוייה.
3. הרחבה ותכנון מפורט לבית עלמין כנרת.
4. תכנון מפורט לגן לאומי תל בית ירח לצורך אכרזה.
5. הסדרה ותכנון מפורט והסדרת בית ספר 'בית ירח'.
6. הסדרה והסבה של מתחם 'אוהל' המיועד בתכנית ג/731 למבנה ציבור, למתחם תירותי בהיקף של 120 יחידות אירוח.
7. התאמה דרך מס' 900 (90) לתכנון נתיבי ישראל.
8. הסדרת הסדרת גישה וחניה לפארק ציבורי.
9. תכנון מפורט, הסדרת ולגליזציה לימייה והמנגש (המסומנים כמעגנה בתמ"א 13).
10. תכנון מפורט לכניסה הראשית, מגרשי החניה, תצפית ושביל נופי לחוף.

11. התווית מערכת התנועה, נגישות לאתרים והסדרת מוקות חניה.

12. הנחיות בניו, עיצוב אדריכלי ואיכות סביבה.

13. אישור המועצה הארצית.

א. שינוי לתמ"א 13 חופי הכנרת - הוספת מעגן משני עפ"י ק.ש. 5 בתמ"א 13.

ב. תמ"א 13 - הקלה מקו בניין של 50 מ' מקו (209-) למבנים הקיימים שהוקמו מכוח תכניות קודמות ולמבנים הנדרשים לתפקוד הימייה.

ג. גריעת שטח בית הקברות משטח הגן הלאומי בית ירח.

ד. תמ"א 3 - אישור הקלות הנדרשות מ-100 מ' מציר דרך מס' 900 (90) למצב המוצע בתשריט, בכפוף להחלטת ולנת"ע מיום 14.1.14.

ה. אישור חלקת יבוש מי כנרת המוצעת בתוכנת (המבוצעת בשטח).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשעו, עמוד 5121, בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 6508555-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טלפון: 6757636-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0414748

שם התכנית: מק/632/ב' הוספת זכויות, הוראות בנוי ושינוי קווי בנייה ביישוב גיזו מגרש 16

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0414748. גרסת הוראות: 10 תשריט: 5:

המהווה החלפה לתכניות הבאות:
החלפה לתכנית מי/632

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: גיזו מגרש 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5958 חלקות במלואן: 15

גוש: 5958 חלקי חלקות: 16

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות בינוי וקווי בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ב. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' 507-0416008

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0416008 תא/מק/3900 – מרחב הסוללים, בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 27 מונה תדפיס תשריט: 16

גושים וחלקות:

גוש 7094 גוש מסדר, חלק מחלקה 109

מיקום/כתובת:

תל אביב – יפו

הסוללים 1, 3, 3א, דרך השלום 12,14, שד' ההשכלה 23,25, תובל 9,11 תל אביב

מצפון; דרך השלום. ממזרח: שדרות ההשכלה. ממערב: רחוב הסוללים. מדרום: רחוב תובל

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של "מרחב הסוללים" התחום ברחובות דרך השלום 12-14, רחוב הסוללים 3-1 ו-3א, רחוב תובל 9-11, ושד' ההשכלה 23-25 הכולל הקמת שני מגדלי תעסוקה ושני מגדלי מגורים עם שימוש מסחרי בקומות הקרקע ומבנה ציבורי, על-ידי:

(1) מימוש זכויות הבנייה המוקנות למגרש על-פי תכנית מאושרת מס' 33255, ובהתאמה לתכנית תא/5000.

(2) קביעת הוראות בינוי למתחם על-ידי קביעת גובה המבנים, מס' קומות, גודל ממוצע ליח"ד, מיקום והוראות עבור המבנה לשימושים ציבוריים, הכל ע"פ הזכויות שנקבעו בתכנית הראשית.

עיקרי התכנית:

(1) מימוש זכויות הבנייה המוקנות למגרש על-פי תכנית מאושרת מס' 33255.

(2) חלוקת שטחי הבנייה על-פי הוראות תכנית מאושרת מס' 33255, לפיה סך שטח המגורים 31,000 מ"ר עיקרי כולל מסחר, בתוספת 4,320 מ"ר למרפסות, שטח התעסוקה 47,270 מ"ר עיקרי כולל מסחר, בתוספת 3,300 מ"ר למרפסות ושטח למבנים ומוסדות ציבור 1,600 מ"ר עיקרי, שטחי שרות בהתאמה.

(3) קביעת הוראות בינוי ע"י:

- קביעת מס' קומות:
 - שני מגדלי המגורים: גובה יחסי עד 130.0 מ' לא כולל גובה של אנטנה. מס' קומות עד 35 קומות.
 - מגדל התעסוקה המזרחי: גובה יחסי עד 130.0 מ' לא כולל גובה של אנטנה. מס' קומות עד 32 קומות.
 - מגדל התעסוקה המערבי: גובה יחסי עד 164.0 מ' לא כולל גובה של אנטנה. מס' קומות עד 40 קומות.
 - מבנה הציבור על שדרות ההשכלה: גובה יחסי עד 20.0 מ'. מס' קומות עד 4 קומות.
- קביעת גודל ממוצע של יח"ד ל 83 מ"ר עיקרי, ע"י כך הוספת 110 יח"ד מ-250 לסך שלא יעלה על 360 יח"ד.
- קביעת מינימום 20% יח"ד קטנות בשטח עיקרי של עד 70 מ"ר.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת זיקת הנאה.

כל המעוניין ראשי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 507-0517060

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0517060 תא/מק/4626 – מגדל לקסוס בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 47, מונה תדפיס תשריט: 22

גוש/חלקה:

גוש: 7094 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 66

מיקום/כתובת:

תל אביב – יפו, שכונת ביצרון ורמת ישראל, תובל 6

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה עפ"י תכנית מתאר תא/ 5000 למסחר, משרדים ושימושים ציבוריים.