

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0501262**

**שם התכנית: שינוי קווי בניין עבור מרפסות וממ"דים, מבוא רפידים 2, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0501262 (גרסת הוראות: 17, גרסת תשריט: 10).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

שינוי מק' / 12921

כפיפות 5166 ב'

כפיפות מק' / 5022 א'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מבוא רפידים 2

קואורדינטת X: 221225

קואורדינטת Y: 634050

**גושים וחלקות:**

גוש: 30100 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 168

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי הבניין על מנת לאפשר בניית ממ"דים ומרפסות ותוספת שטחי בנייה בשטח בנייה כולל של 25 מ"ר, מבוא רפידים 2 ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים לשם הקמת ממ"דים ומרפסות.
- הגדלת שטחי הבנייה העיקריים המאושרים ע"פ תכנית 12921 ב- 25 מ"ר וקביעתם ל- 2584.19 מ"ר.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון

6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**מאיר תורג'מן**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**503-0475160 – תכנית העוגנים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 בדבר אישור התכנית הידועה כתכנית מפורטת מס' 503-0475160 המהווה כפיפות לתוכנית מתאר מס': תמ"א/3, תמ"א/34, תמ"א/4, תמ"א/5, תמ"מ/5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית גבעתיים

תחום התכנית: כל העיר

**מטרת התכנית:**

התרת התקנת עוגני קרקע זמניים במקרקעין גובלים במהלך ביצוע עבודות דיפון במגרש שבו מבוקש להקים מרתפים.

**הוראות התכנית:**

בהתאם לסעיף 63 (8) לחוק תותר התקנת עוגני קרקע זמניים לצורך ובמהלך ביצוע חפירות ודיפון אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה.

עוגנים אלו יכללו בבקשה להיתר ובחישובים הסטטיים המוגשים במסגרת אותה בקשה. ההיתר יכלול את האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ולשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים. מבקש היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק כג'ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריכים הבאים:

ישראל היום – 28.04.17

הארץ – 27.04.17

העיר – 08.01.15

ההודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 7522 מיום י"ד בסיוון התשע"ז 8.6.2017 עמ' 6616 התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, רח' שינקין 2 גבעתיים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקבלת קהל.

**רן קוניק**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים