

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0308742

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי למימוש זכויות

הבנייה המאושרות בתכנית 13513

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0308742 (גרסת הוראות, 25: גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 13513

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: צור באהר

קואורדינטת X: 223125

קואורדינטת Y: 626325

גושים וחלקות:

גוש: 30797 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 999 מס' חלקות בחלקן 995

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 13513 ללא שינוי בסך שטחי הבנייה המאושרים בה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין מאושרים בתא שטח 701.
- הגדלת מס' יח"ד מרובות בתאם שטח 701 מס' יח"ד ל"ד יח"ד.
- שינוי הוראות בינוי והתרת העברת שטחים ממפלס אחד למשנהו, ללא שינוי בסך הבנייה המאושרים.
- אפשרות להוספת קומת מרתף רביעית נוספת (מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין), לצורך מימוש זכויות הבנייה.
- קביעת שלבי ביצוע לבנייה.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- הגדרת זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל בתא שטח 101, הצפוני לתא שטח 701.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0493189

שם התכנית: שינוי בקווי בנין, שכ' שועפט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0493189 (גרסת הוראות, 17: גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0143362

כפיפות 5166 ב'

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שועפט רחוב: ואדי אל ח'לף

קואורדינטת X: 222200

קואורדינטת Y: 635640

גושים וחלקות:

גוש: 30550 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 15

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין בתחום תא שטח 2 ש"פ התכנית 143362, שועפט, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין וקביעת קו בניין עיליים ותת קרקעיים חדשים, בתחום תא שטח 2 ש"פ תכנית 143362 (חלק מחלקה 15 בגוש 30550).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.