

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	8 / 177 / 02 / 7
שינוי	17 / 177 / 02 / 7
שינוי	6 / 177 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה, שכונה 7 מגרשים 36-37 חורה

גושים וחלקות:

גוש: 400237, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 9999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 192950
קואורדינטה Y: 578000

מגרשים:

36 בהתאם לתכנית 8/177/02/7
37 בהתאם לתכנית 17/177/02/7

מטרת התכנית:

יצירת מערכת תכנונית לאיחוד וחלוקה תכנוני של שני
מגרשים והוספת מסחר ויח"ד למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה
 - איחוד וחלוקה תכנוני למגרשים (36,37) ושינויי ייעוד
ממגורים א ומגורים א עם חזית מסחרית למגורים ומסחר
תא שטח מס' 37A
 - הוספת יח"ד למגורים מ 5 יח"ד ל 8 יח"ד
 - הוספת מסחר בקומת קרקע ומחסנים בקומה המפולסת
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
1/9/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשע"ז, עמ' 9229, בתאריך
6/9/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טלפון:
08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0489195

שם התכנית: שינוי קווי בניין בשכונת בית צפפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0489195 (גרסת
הוראות: 11, גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0059410
החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפא רחוב: ביר אבו חשבה
קואורדינטת X: 219328
קואורדינטת Y: 627236

גושים וחלקות:

גוש: 30282 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 12

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין שנקבעו במסגרת תכנית 59410 וקביעת קווי
בניין חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין מאושרים בתכנית 59410 וקביעת קווי בניין
חדשים ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה
המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין
בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו
נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה
של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי
הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון
02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה
המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון
המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0541557

שם התכנית: תוספות בנייה להרחבת דיור

ולמחסנים, בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה
ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0541557 (גרסת
הוראות: 5, גרסת תשריט: 2).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.