

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0363663

שם התכנית: הרחבות דיור בבניין בשד' נווה יעקב 21,
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0363663 (גרסת הוראות: 9; גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1713
כפיפות	9831
החלפה	מק/ 3907 א'
החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: שד' נווה יעקב 21
קואורדינטת X: 223375
קואורדינטת Y: 638400

גושים וחלקות:

גוש: 30642 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 41.

מטרת התכנית:

הרחבות דיור בחזיתות הבנין ותוספת קומה לשם הרחבות דיור, וכן תוספת מחסנים בבנין בשדרות נווה יעקב 21, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה, כמפורט להלן:
(א) קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג', ד', ה', ו', ז', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.
(ב) קביעת בינוי לתוספת קומה חלקית מעל הבניין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
(ג) קביעת בינוי לשינוי הבינוי של קומת המרתף במפלס 2.80 - ולהרחבתה לשם תוספת מחסנים, בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-5431.74 מ"ר (מתוכם 4435.21 מ"ר שטחים עיקריים ו-996.53 מ"ר שטחי שירות).
- הגדלת מס' קומות מ-8 מעל מרתף ל-9 קומות מעל מרתף.

- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין גדר ומדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il.

כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0535724

שם התכנית: שינוי קווי בניין, תורה מציון 11-3,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0535724 (גרסת הוראות: 14; גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	10038
שינוי	2267

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: תורה מציון 11-3
קואורדינטת X: 219512
קואורדינטת Y: 633027

גושים וחלקות:

גוש: 30075 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 19

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין במגרש הרחוב תורה מציון 11-3, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 2 למגורים ב'.
- שני קו בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.