בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מס' 102–0466557 המהווה שינוי לתכנית מס' 102–0181644 גרסה 7 להוראות התכנית ו־3 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' ב'4, רמת בית שמש, רח' ר' יוסי בן קיסמא 31–19.

גושים וחלקות:
גוש 5943 חלקות 3 ו־44. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199780 וקואורדינאטה אורך 627126.

עיקרי הוראות התכנית
תוספת יחידות דיור ללא תוספת שטח עיקרי.
1. קביעת מס' יחידות הדיור ב– 127 במקום 100.
2. קביעת הוראות בנושא תוספת יחידות דיור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02–9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02–6290222 .

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט–1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102–0499087

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה–1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מס' 102–0499087 המהווה שינוי לתכנית מס' בש/90/י"ד גרסה 11 להוראות התכנית ו–9 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' הרב ניסים, בית שמש, רח' קהילת יעקב, חזון איש, לב שמחה, אור החיים, אור שמח ושפת אמת.

גושים וחלקות:
גוש 5380 חלקות 8–1, 15–12, 22–17, 27–24 ו־38–30. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199549 וקואורדינאטה אורך 627346.

עיקרי הוראות התכנית
הגדלת זכויות בנייה לצורך תוספת יחידות דיור, תוספת יח"ד, תוספת קומות ותוספת שטח שרות.
1. שינוי יעודי קרקע מ"מגורים" (לא לפי מבא"ת) למגורים ב' ומגורים ג'.
2. הגדלת מס' יחידות דיור מ– 378 ל– 482.
3. קביעת שטחי בנייה ב־76,119 מ"ר מתוכם 54,703 מ"ר שטח עיקרי ו־21,416 מ"ר שטח שרות.
4. קביעת בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות (ביטול מדרגות פנימיות).
5. קביעת בנייה לצורך תוספת יח"ד.
6. תוספת קומות לפי נספח בינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
8. קביעת שלביות ביצוע לביצוע תוספות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02–9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02–6290222 .

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט–1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102–0527408

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה–1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת " תכנית מס' 102–0527408 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 גרסה 6 להוראות התכנית ו–4 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל אוריה 17–7.

גושים וחלקות:
גוש 34276 חלקה 10. השטח בין קואורדינאטה רוחב 199258 וקואורדינאטה אורך 625057.

עיקרי הוראות התכנית
הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות, תוספת קומה ושינוי בקווי בנין.
1. שינוי יעוד קרקע ממגורים א' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
3. קביעת בנייה ב־7320 מ"ר שטח עיקרי ו־2154 מ"ר שטח שרות.
4. תוספת קומה מ– 5 ל– 6 קומות וקביעת שיא גג ב– 12.0 מ'.
5. שינוי קווי בנין וקיבעתן בהתאם לסימון בתשריט.
6. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בנספח הבינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02–9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02–6290222 .