

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 5022

כפיפות 5166 ב'

החלפה 62

שינוי 7828 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא רחוב: אלזיתונה

קואורדינטת X: 221225, קואורדינטת Y: 638340

גושים וחלקות:

גוש: 30607 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 103-104

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה לבניין קיים לשם הרחבת יחידות דיור ולשם תוספת מחסנים, בית חנינה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן ובהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח:
- א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת קרקע ובקומות א' ו- ב' לשם הרחבת יחידות דיור.
- ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת המרתף לשם תוספת מחסנים.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-840.49 מ"ר, מתוכם 556.72 מ"ר שטחים עיקריים ו-283.77 מ"ר שטחי שירות.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0373621

שם התכנית: תוספות בנייה להרחבת יח"ד להרחבת

יח"ד בבנין ברח' אדם 51, מזרח תלפיות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0373621 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשרי: 12).

שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 20.10.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7594, עמוד 165, בתאריך 28.9.17.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 9777

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מזרח תלפיות רחוב: אדם 51

קואורדינטת X: 221727, קואורדינטת Y: 628607

גושים וחלקות:

30178 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 146

מטרת התכנית:

תוספות בנייה ע"י תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות, רח' אדם 51, מזרח תלפיות, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. התרת תוספות בנייה בבנין ברח' אדם 51 ירושלים, כמפורט להלן:
- ב. קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס +10.80 לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת קווי בנין לתוספות הבנייה כאמור.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
- ה. הגדלת מס' הקומות המירבי 4- קומות מעל למפלס ה-0.00 5- קומות מעל למפלס ה-0.00 2- קומות מתחת למפלס ה-0.00.
- ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת הוראות לגבי שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי ושטח זיקת הנאה לרכב.
- ח. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7421 עמ' 1614, בתאריך 11.1.17.

אישור התכנית האמורה מבוטל בזאת בהוראת ועדת הערר המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, ובהתאם להחלטתה מיום 25.1.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0466557

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 7695, כ"ו בשבט התשע"ח, 11.2.2018

בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0466557 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0181644 גרסה 7 להוראות התכנית ו-3 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' יוסי בן קיסמא 31-19.

גושים וחלקות:

גוש 5943 חלקות 3 ו-44. השטח בין קואורדינטה רוחב 199780 וקואורדינטה אורך 627126.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת יחידות דיור ללא תוספת שטח עיקרי.

1. קביעת מס' יחידות הדיור ב- 127 במקום 100.

2. קביעת הוראות בנושא תוספת יחידות דיור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0499087

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0499087 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0181644 גרסה 7 להוראות התכנית ו-3 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שכ' הרב ניסים, בית שמש, רח' קהילת יעקב, חזון איש, לב שמחה, אור החיים, אור שמח ושפת אמת.

גושים וחלקות:

גוש 5380 חלקות 8-1, 15-12, 22-17, 27-24 ו-38-30. השטח בין קואורדינטה רוחב 199549 וקואורדינטה אורך 627346.

עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בנייה לצורך תוספת יחידות דיור, תוספת יח"ד, תוספת קומות ותוספת שטח שרות.

1. שינוי יעודי קרקע מ"מגורים" (לא לפי מבא"ת) למגורים ב' ומגורים ג'.
2. הגדלת מס' יחידות דיור מ- 378 ל- 482.
3. קביעת שטחי בנייה ב' 76,119 מ"ר מתוכם 54,703 מ"ר שטח עיקרי ו- 21,416 מ"ר שטח שרות.
4. קביעת בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות (ביטול מדרגות פנימיות).
5. קביעת בנייה לצורך תוספת יח"ד.

6. תוספת קומות לפי נספח בינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
8. קביעת שלביות ביצוע לביצוע תוספות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0527408

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0527408 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0181644 גרסה 6 להוראות התכנית ו-4 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שכ' א', רמת בית שמש, נחל אוריה 17-7.

גושים וחלקות:

גוש 34276 חלקה 10. השטח בין קואורדינטה רוחב 199258 וקואורדינטה אורך 625057.

עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת דיור יחידות דיור קיימות, תוספת קומה ושינוי בקווי בנין.

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים א' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
3. קביעת בנייה ב' 7320 מ"ר שטח עיקרי ו- 2154 מ"ר שטח שרות.
4. תוספת קומה מ- 5 ל- 6 קומות וקביעת שיא גג ב- 12.0 מ'.
5. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
6. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בנספח הבינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.