

עיקרי הוראות התכנית:

1. שני יעוד קרקע נמאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב' ולדרך.
2. שני קו בנין וקביעת קו בנין חדשים, לרבות קו בנין תחתי/תת קרקעי אפס.
3. הגדלת שטחי הבנייה המהווים שטחים עיקריים מ-546 מ"ר ל-656.30 מ"ר, בכפוף למפורט בסעיף 62(א)16(א)1(1) לחוק התכנון והבנייה.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המרבי וקביעתם ל-6 יח"ד.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. הרחבת דרכים ציבוריות.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
8. קביעת הוראות בגין גדרות וחלקי מבנים להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0485805

ימסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0485805 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 18 ותשריט מונה תדפיס מס' 3.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שכ' א', רמת בית שמש. נחל דולב 58-56 ונחל הבשור 3. גוש 34270 חלקה 31. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200033 וקואורדינטות אורך 624244.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תוספת בנייה להרחבת 47 יחידות דיור בשלושה בנייני מגורים קיימים בנחל דולב 56, 58 ונחל הבשור 3 ותוספת שטח מסחרי למבנה קיים בנחל דולב 56, שכ' א' רמת בית שמש.
1. שינוי ממגורים ג' עם חזית מסחרי (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת קו בנין.
3. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-8788 מ"ר (מתוכם 6195 מ"ר שטח עיקרי למגורים, 2460 מ"ר שטח שרות למגורים ו-133 מ"ר שטח עיקרי למסחר).

4. קביעת שיא גג.

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

7. הריסת מבנים ע"פ הסימון בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 14.7.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7559 עמוד 8194 בתאריך 2.8.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה מונטג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0548966

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0548966 – מגרש 413 מבשרת ציון (2). גרסת הוראות 10 תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/במ/110

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

עצמון 1, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30448 חלקי חלקות: 13, 39

גוש: 34491 חלקות במלואן: 32

גוש: 34491 חלקי חלקות: 35

עיקרי הוראות התכנית:

(1) תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 16 (א)1 לחוק התכנון והבנייה.

מוצע: תוספת זכויות של 147 מ"ר (המהווים 20% מגודל המגרש) מעל הזכויות המאושרות סה"כ הזכויות: 347 מ"ר שטח עיקרי

(2) קביעת מפלס ה-0.00 לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 9 לחוק התכנון והבנייה.

מוצע: 801.30 +

(3) שינוי קו בנין לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.

מוצע: קו בנין קדמי 0, קו בנין צירי ימני 5' 0, קו בנין צירי שמאלי 10' 0-0 מ'

(4) שינוי תכנית לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 5 לחוק התכנון והבנייה.

מוצע: 55%

(5) תוספת קומה לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4(א) לחוק התכנון והבנייה.

מוצע: מבנה בן 2 קומות ביחס לרח' מירון וכן קומה 1 ביחס לרח' עצמון. (ללא שינוי ברום גובה מירבי)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

152-0062893

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0062893 – שינוי קו בניין ותכנית במגרש 220 בגוש 30463 גרסת הוראות 35 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250/ד

שינוי מי/250

שינוי מי/250/א

כפיפות מי/340/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

רח' הפלמ"ח 84 ב, מבשרת ציון

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 30463 חלקי חלקות: 20

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הגדרת אזור ממגורים 5 למגורים א בהתאם לנוהל מבא"ת שינוי קו בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) שינוי תכנית מ-30% ל-45% בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) תוספת שטחים עיקריים בהתאם לסעיף 62 א (א) (16) (1) תוספת קומה שלישית ורביעית למגורים בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) שינוי גובה בניין 9.5 מטר 12.86 מטר מעל כניסה קובעת בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) הגדלת מס' יחידות הדיור, על פי סעיף 62 א (א) (8) תוספת שטחי שירות לחניה בקומה תת קרקעית בהתאם לסעיף 62 א (א) (15) ניווד שטחי שירות מתחת למפלס הקובע, אל מעל המפלס הקובע, לפי סעיף 62 א (א) 9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/10/2017 ובילקוט פרסומים 7600, עמ' 445, בתאריך 17/10/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותי שורץ חנוך

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0569863

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' הגליל 3

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת תכנית מפורטת מס': 501-0569863.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב

שטח התכנית: 760.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: הגליל 3

גוש/ חלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 408

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש ע"פ סעיף 62 א (א):

א. תוספת יח"ד וניוד זכויות ע"פ סעיף (9)

ב. תוספת יח"ד ע"פ סעיף (8)

ג. שינויים בקווי בניין ע"פ סעיף (4)

ד. תוספת שטח (20%) ע"פ סעיף (16)

ה. תוספת קומה, יח"ד ושטחים ע"פ תמ"א 38.

ו. שינויי בינוי ע"פ סעיף (5).

עיקרי הוראות התכנית:

א. בבניין החדש יותרו השינויים הבאים:

1. תוספת 6 יח"ד בקומות א-ב (מעבר ל 6 יח"ד מותרות)

2. תוספת 12 יח"ד בקומות ג-ד (ע"פ תמ"א 38)

3. תוספת 1 דירת גג מעבר ל 2 מותרות.

4. סה"כ 27 יח"ד (9 יח"ד בכל אגף) כולל ד. גג ותמ"א 38.

5. תוספת 2 קומות ע"פ תמ"א 38 (אחת הקומות בשטחים עיקריים ואחת בשטחים ע"פ תמ"א 38)

6. תוספת שטחים עד 20% משטח המגרש.

7. שינויי בינוי בנסיגות בגג כמסומן בבינוי.

8. שינוי גובה קומת הגג ל 3.5 מ' (ברוטו).

9. שינויים בקווי בניין:

א. צפון 2 מ' במקום 2.5 מ' קו בליטה.

ב. דרום 3.5 מ' ללא שינוי.

ג. מזרח 2 מ' במקום 2.5 מ' קו בליטה, ומעבר

מבוקשת בליטה עד 1.20 מגבול המגרש לסוכות

ומ. שמש.

ד. לא יותרו בליטות למעט סוכות והמפורט בתכנית

זו לכיוון מזרח מעבר לקווי הבניין הנ"ל.