

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 8 / 177 / 02 / 7
שינוי 17 / 177 / 02 / 7
שינוי 6 / 177 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה, שכונה 7 מגרשים 36-37 חורה

גושים וחלקות:

גוש: 400237, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 9999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 192950
קואורדינטה Y: 578000

מגרשים:

36 בהתאם לתכנית 8/177/02/7
37 בהתאם לתכנית 17/177/02/7

מטרת התכנית:

יצירת מערכת תכנונית לאיחוד וחלוקה תכנוני של שני
מגרשים והוספת מסחר ויח"ד למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה
- איחוד וחלוקה תכנוני למגרשים (36,37) ושינויי ייעוד
ממגורים א ומגורים א עם חזית מסחרית למגורים ומסחר
תא שטח מס' 37A
- הוספת יח"ד למגורים מ 5 יח"ד ל 8 יח"ד
- הוספת מסחר בקומת קרקע ומחסנים בקומה המפולסת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
1/9/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשע"ז, עמ' 9229, בתאריך
6/9/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טלפון:
08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0489195

שם התכנית: שינוי קווי בניין בשכונת בית צפפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0489195 (גרסת
הוראות: 11, גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0059410
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפא רחוב: ביר אבו חשבה
קואורדינטה X: 219328
קואורדינטה Y: 627236

גושים וחלקות:

גוש: 30282 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 12

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין שנקבעו במסגרת תכנית 59410 וקביעת קווי
בניין חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין מאושרים בתכנית 59410 וקביעת קווי בניין
חדשים ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה
המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין
בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו
נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה
של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי
הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון
02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה
המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון
המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0541557

שם התכנית: תוספות בנייה להרחבת דיור

ולמחסנים, בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה
ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0541557 (גרסת
הוראות: 5, גרסת תשריט: 2).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 20.10.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7594, עמוד 165, בתאריך 28.9.17. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 9777

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מורח תלפיות רחוב: אדם 51
קואורדינטת X: 221727, קואורדינטת Y: 628607

גושים וחלקות:

30178 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 146

מטרת התכנית:

תוספות בנייה ע"י תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות, רח' אדם 51, מורח תלפיות, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) התרת תוספות בנייה בבנין ברח' אדם 51 ירושלים, כמפורט להלן:
- ב) קביעת קווי בנין לתוספות קומה במפלס +0.80 לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
- ג) קביעת קווי בנין לתוספות הבנייה כאמור. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
- ד) הגדלת מס' הקומות המירבי 4- קומות מעל למפלס ה-0.00 ל-5 קומות מעל למפלס ה-0.00 ו-2 קומות מתחת למפלס ה-0.00.
- ה) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו) קביעת הוראות לגבי שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי ושטח זיקת הנאה לרכב.
- ז) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7421 עמ' 1614, בתאריך 11.1.17.

אישור התכנית האמורה מבוטל בזאת בהוראת ועדת הערר המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, ובהתאם להחלטתה מיום 25.1.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0466557

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 5022

כפיפות 5166 ב'

החלפה 62

שינוי 7828 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא רחוב: אלזיתונה
קואורדינטת X: 221225, קואורדינטת Y: 638340

גושים וחלקות:

גוש: 30607 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 104-103

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה לבניין קיים לשם הרחבת יחידות דיור ולשם תוספת מחסנים, בית חנינה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאיזור מגורים 1 מיוחד לאיזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן ובהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח:
- א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת קרקע ובקומות א' ו- ב' לשם הרחבת יחידות דיור.
- ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת המרתף לשם תוספת מחסנים.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-840.49 מ"ר, מתוכם 556.72 מ"ר שטחים עיקריים ו-283.77 מ"ר שטחי שירות.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0373621

שם התכנית: תוספות בנייה להרחבת יח"ד להרחבת

יח"ד בבנין ברח' אדם 51, מורח תלפיות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0373621 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשרי: 12).

ילקוט הפרסומים 7695, כ"ו בשבט התשע"ח, 11.2.2018