

2. קביעת הבינוניים הבאים בשטח:
 - א. תוספת מחסנים בקומת הקרקע.
 - ב. תוספת בנייה בכל קומות הבנין לשם הרחבות יח"ד קיימות.
 - ג. תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות מעל קומת כניסה ל-5 קומות מעל קומת כניסה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות הוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 0514638-216

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0514638-216, גרסת: הוראות 33 תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 12617

ג / 2296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: רחוב: יפה נוף מס' בית: 21

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 13089 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת זכויות בנייה במגרשים כולל תוספת יחידות דיור ע"מ לבצע גליוצייה למבנים קיימים ותוספת זכויות בנייה

9. קביעת שלבי ביצוע להקמת התוספות.
10. קביעת הוראות בגין עץ לשימור
11. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
12. קביעת הוראות בגין שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
13. קביעת הוראות בדבר יח"ד קטנות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4565, בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כיכר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0061812

שם התכנית: הרחבת דיור ברח' חיי טייב, הר נוף,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0061812 (גרסת הוראות: 23, גרסת תשריט: 15).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 966 ג'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: הרב טייב חי 13

קואורדינטת X: 216310

קואורדינטת Y: 632710

גושים וחלקות:

גוש: 30256 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 80

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בכל קומות הבנין ותוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות ולשם תוספת מחסנים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.

ילקוט הפרסומים 7965, י"ד בחשוון התשע"ט, 23.10.2018