

המבקש לטעון כנגד השינויים האמורים יגיש את טענותיו בכתב למשרדי הוועדה המחוזית תוך 21 יום ממועד פרסום ההודעות בעיתונות (האחרון בהם).
אם יוגשו טענות כאמור, יערך דיון לשמיעת הטענות. לא יוגשו טענות, הוועדה תתכנס לדיון פנימי בלבד על מנת להכריע בהתנגדויות ולקבל החלטה בתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 21 הימים.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0214601

שם התכנית: תוספות בנייה ברח' בית וגן 29,

שב' בית וגן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0214601 (גרסת הוראות: 23: גרסת תשריט: 16).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 1042

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: בית וגן 29

קואורדינטת X: 217550

קואורדינטת Y: 630800

גושים וחלקות:

גוש: 30164 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 238

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבת יחידות דיור קיימות ברחוב בית וגן 29.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.

ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

- תוספת אגף בחזית המזרחית של הבניין לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים בקומת המרתף.

- תוספת בנייה דרומית ומערבית לשם הרחבת יח"ד קיימות.

- כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.

ג. קביעת קווי בניין חדשים לתוספת הבנייה כאמור.

ד. הגשת שטחי בנייה מירביים בשטח.

ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת התוספות כאמור.

ו. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0367938

שם התכנית: שנוי קוי בנין והגדלת זכויות בנייה,

בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0367938 (גרסת הוראות: 27: גרסת תשריט: 24).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 5022

כפיפות 5166 ב'

החלפה 62

שינוי 3457 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: אום כולתום

קואורדינטת X: 221300

קואורדינטת Y: 637300

גושים וחלקות:

גוש: 30615 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 272

מטרת התכנית:

שינוי קוי בנין והגדלת זכויות הבנייה לשם הקמת בנין מגורים, בית חנינה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שנוי יעוד קרקע נמאזר מגורים 1 מיוחד למגורים ב' ולדרך.
2. שנוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים, לרבות קוי בנין תחתי/תת קרקעי אפס.
3. הגדלת שטחי הבנייה המהווים שטחים עיקריים מ-546 מ"ר ל-656.30 מ"ר, בכפוף למפורט בסעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המרבי וקביעתם ל-6 יח"ד.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. הרחבת דרכים ציבוריות.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
8. קביעת הוראות בגין גדרות וחלקי מבנים להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0485805

ימסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0485805 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 18 ותשריט מונה תדפיס מס' 3.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל דולב 58-56 ונחל הבשור 3. גוש 34270 חלקה 31. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200033 וקואורדינטות אורך 624244.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תוספת בנייה להרחבת 47 יחידות דיור בשלושה בנייני מגורים קיימים בנחל דולב 56, 58 ונחל הבשור 3 ותוספת שטח מסחרי למבנה קיים בנחל דולב 56, שכ' א' רמת בית שמש.
1. שינוי ממגורים ג' עם חזית מסחרי (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
 2. קביעת קוי בנין.
 3. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-8788 מ"ר (מתוכנן 6195 מ"ר שטח עיקרי למגורים, 2460 מ"ר שטח שרות למגורים - 133 מ"ר שטח עיקרי למסחר).

4. קביעת שיא גג.

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

7. הריסת מבנים ע"פ הסימון בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 14.7.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7559 עמוד 8194 בתאריך 2.8.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה מונטג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0548966

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0548966 - מגרש 413 מבשרת ציון (2). גרסת הוראות 10 תשריט 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/במ/110

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עצמון 1, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30448 חלקי חלקות: 13, 39

גוש: 34491 חלקות במלואן: 32

גוש: 34491 חלקי חלקות: 35

עיקרי הוראות התכנית:

(1) תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

מוצע: תוספת זכויות של 147 מ"ר (המהווים 20% מגודל המגרש) מעל הזכויות המאושרות סה"כ הזכויות: 347 מ"ר שטח עיקרי

(2) קביעת מפלס ה-0.00 לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק התכנון והבנייה.

מוצע: 801.30 +

(3) שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.

מוצע: קו בנין קדמי 0, קו בנין צידי ימני 5מ' 0, קו בנין צידי שמאלי 10מ' 0-1

(4) שינוי תכנית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 לחוק התכנון והבנייה.

מוצע: 55%

(5) תוספת קומה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4(א) לחוק התכנון והבנייה.

מוצע: מבנה בן 2 קומות ביחס לרח' מירון וכן קומה 1 ביחס לרח' עצמון. (ללא שינוי ברום גובה מירבי)