

4. קביעת קווי בנין לבריכה עפ"י 62א(א)4:
מוצע – קווי בנין צידי-שמאלי ואחורי – 1.0 מ' לבריכה בלבד.
5. שינוי קווי בנין 62א(א)4:
מאושר – חזית קדמי ואחורי – 5.0 מ'.
צידי/ימני וצידי/שמאלי – 4.0 מ'
מוצע – קו בנין קדמי – 5.0 מ' וקו בנין אפס למצללה בחניה,
קו בנין צידי/ימני – 4.0 מ' ושינוי נקודתי – ל-3.8 מ' וקו בנין אפס למצללה בחניה,
קו בנין אחורי – 5.0 מ', קו בנין למצללה – 3.7 מ'
קו בנין צידי-שמאלי – 4.0 מ' ושינוי נקודתי ל-3.8 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/02/17 ובילקוט הפרסומים מס' 7468 התשע"ז, עמוד 4401 בתאריך 16/03/17

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע 84100, טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

משה אלמקייס

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 603-0487462

שם התכנית: שב"צ שצ"פ רח' אח"י אילת, רובע א'
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0487462 מונה תדפיס הוראות-20 תשריט מס'-14

כתובות שבהן חלה התכנית:
אח"י אילת מס' 4

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 2080 מחלקה: 60 עד: 60 שלם
גוש: 2080 מחלקה: 72 עד: 72 שלם
גוש: 2080 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי
גוש: 2080 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי

שטח התכנית בדונם: 3.327 ד'.

מציב השלט: עיריית אשדוד

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל 3 / 03 / 102 / 27 שינוי ל 603-0295667
שינוי ל 3 / 02 / 101 / 78
כפיפות ל 3 / 03 / 2095 ול 3 / 03 / 2099

מטרת התכנית

- קביעת הוראות בדבר חלוקת תאי שטח בייעוד שב"צ ושצ"פ אשר הינם בבעלות יישות אחת לפי סעיף 62א(א)1.
- קביעת שטח מגרש מינימלי שמותר להקים עליו בנין לפי סעיף 62 א(א)7.
- קביעת קווי בנין לפי סעיף 62 א(א)4.

המבקש: סברי מסארוה

שטח: 527.000 מ"ר

מיקום:

דרך הבשמים 129, מגרש 324.

גושים וחלקות:

גוש 40129, חלקה 101, שכ' שחמון, רובע 6, אילת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין לבריכה וחדר מכונות בגבול עם מגרש שכן ל-1 מ', מותר 2 מ' לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר לשטח עיקרי. מותר 180 מ"ר, מוצע 230 מ"ר לפי סעיף 62 א(א)16(א)2
- שינוי קו בנין 2.00 מ' ל-0 לצורך מרפסת ומצללה מעל החניה המקורה לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4
- תוספת קומת מתחת למפלס ה-0.00 מאושר 2 קומות, מוצע 3 קומות, לפי סעיף 62 א(א)9 ללא שינוי במפלס 0.00 והגובה האבסולוטי של המבנה – עפ"י תכנית 417/2 מק/08

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14, אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר-שבע 84100 טלפון: 08-6263820

ההתנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

602-0404350

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0404350 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 151/2, על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

המבקש: אדגר ישראל ניק

שטח התכנית: 0.880 דונם

מיקום:

מבנה צמוד קרקע במגרש 224, גוש 40084, חלקה 13, שכ' שחמון, רובע 4

אישור תכנית התכנית הופקדה ב- 9/2/17 ביום 30/10/17 נקבעה שאינה טעונה אישר לפי סעיף 109 לחוק.

- שינוי זכויות הבנייה עפ"י 62א(א)2(2):
שטח עיקרי מאושר – 200 מ"ר, מוצע – 225 מ"ר.
- שינוי תכנית עפ"י 62א(א)9:
מאושר – 150 מ"ר, מוצע – 162 מ"ר (30%)
- שינוי מפלס ה-0.00 עפ"י 62א(א)9:
מאושר עפ"י היתר בנייה – 64.75+ , מוצע – 64.66+

4. הגדלת תכסית הקרקע לפי סעיף 62 א (א)5).
5. קביעת תוואי זיקת הנאה לפי סעיף 62א (א)19).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי חלוקת תאי שטח המיועדים לשב"צ ושצ"פ אשר הינם בבעלות אחת, ללא שינוי בסה"כ שטח הקרקע בכל ייעוד.
- ב. הקטנת שטח מגרש מינימלי בתא שטח המיועד לשב"צ, מ-500.0 מ"ר ל-340.0 מ"ר.
- ג. קביעת קווי בניין בתאי שטח המיועדים לשב"צ, לפי תשריט מצב מוצע.
- ד. הגדלת תכסית מכסימלית מ-50% ל-60% בתא שטח 402 המיועד לשב"צ.
- ה. קביעת תוואי זיקת הנאה בתחום שצ"פ ושב"צ.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בית עיריית אשדוד הקריה ת.ד. 28 אשדוד טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. ניתן לעיין בתוכנית המופקדת במשרדי הוועדה המחוזית, בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב, בטלפון מס': 08-6263791.

בוריס גיטרמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0477604-611

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת "מתחם ה שדרות שינוי לתכנית 33/303/02/7 מס' 0477604-611, המהווה שינוי ל"33/303/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שדרות

תחום התכנית בצפון העיר שדרות ומאופיין בגבעות, חלקן הדרומי של המתחם גובל עם שכונת מגורים מאוכלסת עם צפיפות נמוכה. החלק המזרחי של התכנית הינו בית קברות קיים.

גושים וחלקות:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
2486		108,130
2487	2-4	62, 63, 66, 67, 176, 179, 180, 186, 204-206
2811		114
2828	8	9-10, 29, 42, 44
3209	8-48, 50-53, 47-51, 2-45	49
3210		46

מטרת התכנית:

- הסדרת תאי השטח למגורים, התאמות קלות בהתאם לתכנית הרכיבים לביצוע ששונתה יחסית לתב"ע המאושרת ולקביעת קווי בניין בהתאם לנ"ל.
- מיסוד האיחוד והחלוקה בסמכות מקומית שבוצע לחלק מתאי השטח המעוגן בתכנית הבינוי המאושרת.
- ביטול מגרשים למגורים בקרבת בית העלמין.
- הסדרת תאי שטח למתקנים הנדסיים עיליים עבור 6 תחנות שנאים הנדרשות בתחום שטחים ציבוריים פתוחים עפ"י סיכום עם חברת חשמל.
- ניוד שטחי בנייה בלתי מנוצלים בעקבות ביטול תאי שטח למגורים, לתא שטח 162 בחלק צפון מערבי של התכנית המאושרת לפלח ה, ללא הגדלת שטחי בנייה וכמות יח"ד יחסית לתב"ע המאושרת.
- הסדרת דרך מס' 1 עפ"י תוואי מתוכנן של תכנון מתחם סמוך.
- הגדלת זכויות בנייה במגרש מסחרי, להתאמה להגדלת אוכלוסיית השכונה והסביבה, בסמכות ועדה מקומית, 100 מר' עד 20% שינוי הוראות בנייה וכן תוספת שטח שרות תת קרקעי לחניון.

עיקרי הוראות התכנית:

הוראות שימושי קרקע והוראות בנייה מתוקף התכנית 33/303/02/7, פרט לשינויים המפורטים בהוראות כל ייעוד.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית (כיכר ספרא על דרך בגין) טלפון 08-6620275

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגד בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שדרות

תכנית מפורטת מס' 0416792-611

מרכז קהילתי העדה האתיופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0416792-611 - שכונת מרכז קהילתי העדה האתיופית.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שדרות

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 1881 חלקות: 14, 23, 37, 60
גוש: 2487 חלקות: 201

עיקרי הוראות התכנית:

- ניוד זכויות ביעוד למבני ציבור בין מגרש 903 למגרש 920 לפי סעיף 62א. פירוט ניוד הזכויות להלן: זכויות הבנייה יופחתו במגרש 903 ב-3.75% מסה"כ הזכויות המותרות במגרש שהם 356.7 מ"ר. זכויות הבנייה יוגדלו במגרש 920 ב-77.4% מסה"כ הזכויות המותרות במגרש, שהם 356.7 מ"ר.